



2025

We geven je graag uitleg over je huurverhoging

Elk jaar kijken we hoe we wonen betaalbaar kunnen houden. En hoe we daarnaast aan al onze opgaven kunnen voldoen.

Een huurverhoging is nooit fijn, maar wél nodig. De huren zijn onze inkomsten. Zonder inkomsten kunnen we niet investeren.

- Er is een groot woningtekort, dus bouwen we **meer woningen**. Want we willen dat woningzoekenden nu én straks een betaalbare woning kunnen vinden.
- We hebben ook een grote opgave door het veranderende **klimaat**. Onze woningen moeten energiezuiniger en over een tijd gasloos worden. Dat kost veel geld. **Onderhoud** en isolatie van de woningen levert huurders een lagere energierekening en comfortabeler huis op.
- Ook in de **wijken** is onze inzet onmisbaar. Want een huis wordt pas een thuis als je je fijn voelt in de wijk waar je woont. Daarom werken we samen met onze partners aan leefbaarheid.



In Nederland bepaalt het puntensysteem de maximale huur die wij voor je woning mogen vragen



Woningbelang heeft voor elke woning een streefhuur vastgesteld



De streefhuur ligt gemiddeld 30% lager dan de maximale huur die we mogen vragen!

Streefhuur

Het aantal punten bepaalt de huurprijs die we *mogen* vragen. Maar wij *vragen* een lagere huurprijs om onze woningen betaalbaar te houden.

Huurverhoging

Het is voor alle huurders het eerlijkst als iedereen de streefhuur betaalt. Daarom bepalen we je huurverhoging op basis van wat je nu betaalt. Zit je nog onder de streefhuur voor je woning? Dan is je verhoging hoger dan die van iemand die wel al de streefhuur voor zijn woning betaalt. Onze huurverhogingspercentages in 2025 zitten tussen 0% en maximaal 5%.

Inkomensafhankelijke huurverhoging

Woningbelang heeft bij de Belastingdienst je inkomenscategorie (geen exacte inkomensgegevens) opgevraagd. Woon je in een sociale huurwoning? En heeft je huishouden een hoger gezamenlijk inkomen? Dan mogen wij een inkomensafhankelijke huurverhoging toepassen.

- Ligt je inkomen tussen € 57.143 en € 67.366 (éénpersoonshuishouden) of € 66.126 en € 89.821 (huishouden met 2 personen of meer), dan betaal je maximaal € 40 huurverhoging.
- Ligt je inkomen boven € 67.366 (éénpersoonshuishouden) of € 89.821 (huishouden met 2 personen of meer), dan betaal je maximaal € 75 huurverhoging. Je nieuwe huur is nooit hoger dan de streefhuur van je woning!



Scan de QR-code voor meer informatie over de huurverhoging.

We vragen een huurprijs...

- ... die betaalbaar is voor onze doelgroepen (85% van onze woningen blijft onder de betaalbaarheidsgrens van € 731,-).
- ... die in verhouding staat tot de kwaliteit van de woning.
- ... waarmee Woningbelang financieel gezond blijft en de investeringen kan doen die nodig zijn voor nieuwbouw, duurzaamheid en leefbaarheid.