



Ga je voor je werk of je studie tijdelijk naar het buitenland of wil je proef-samenwonen? Dan dien je huisbewaring bij ons aan te vragen. Dat kan voor maximaal één jaar. Pas als je van Woningbelang toestemming krijgt, kan je je huis in bewaring geven aan een ander.

LET OP: zonder toestemming wordt de huisbewaring gezien als woonfraude.

Regels van huisbewaring:

- ✓ **Duur:** de huisbewaring duurt maximaal 1 jaar.
- ✓ **De huurder:**
 - heeft geen betalingsachterstand;
 - heeft geen overlast veroorzaakt in zijn / haar woning;
 - mag geen hogere huur vragen aan de huisbewaarder dan de huur die hij / zij zelf betaalt;
 - blijft zelf volledig verantwoordelijk voor de woning, de huurregels en de betaling van de huur;
 - regelt de energiekosten en andere kosten zelf met de huisbewaarder;
 - krijgt geen huurtoeslag in de periode dat hij / zij de woning verhuurt;
 - schrijft zich uit bij de gemeente.
- ✓ **De huisbewaarder:**
 - is ouder dan 18 jaar;
 - heeft geen eigen woning;
 - heeft geen gezag over kinderen jonger dan 18 jaar;
 - mag het huisbewaarderschap niet overdragen en de woning niet in gebruik geven aan anderen;
 - krijgt geen huurtoeslag in de periode dat hij / zij de woning bewaart;
 - kan geen aanspraak maken op het huurcontract;
 - kan geen recht als huurder doen gelden en geen aanspraak maken op huurbescherming;
 - schrijft zich in bij de gemeente.
- ✓ **Opzegging:** als de huurder de huur van de woning opzegt, beëindigt het huisbewaarderschap onmiddellijk en moet de huisbewaarder de woning per direct ontruimen.

Welke gegevens hebben wij nodig?

Stuur bij het aanvraagformulier de volgende documenten mee:

1. Bewijs waaruit blijkt dat huisbewaring nodig is en hoe lang dit nodig is.

- Bij een lang verblijf in het buitenland:
 - kopie van het arbeidscontract;
 - of een stage- / studie-overeenkomst;
 - of een bewijs dat je een lange tijd verlof hebt geregeld bij je werkgever.
- Bij lange verzorging/verpleging:
 - kopie van verklaring van medische noodzaak.
- Bij verblijf in de gevangenis:
 - kopie van verklaring waaruit de gevangenisstraf blijkt.
- Bij proef-samenwonen:
 - uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) van je partner, waaruit blijkt dat je niet getrouwd bent.



2. Uittreksel uit de BRP met adreshistorie van de huisbewaarder.

- Het uittreksel mag niet ouder zijn dan 6 maanden.
- Het uittreksel vraag je aan bij je gemeente.

3. Een ingevulde huuropzegging met handtekening.

- De huuropzegging stopt wanneer je binnen de afgesproken tijd terugkomt in de woning.
- Als je weer terug bent, moet je je persoonlijk melden bij Woningbelang. Alleen dan stopt de huuropzegging.
- Als je niet op tijd terug bent, moet de huisbewaarder de woning verlaten. Woningbelang verhuurt de woning dan aan iemand anders.
- Je laat de woning dan vóór of óp de einddatum schoon, leeg en zonder schade of gebreken achter.

Adres waarvoor huisbewaring wordt aangevraagd:

Straat : Huisnummer :
Postcode : Woonplaats :

Reden van de huisbewaring: (aankruisen wat van toepassing is)

- ☐ Werk of studie in het buitenland.
Meesturen: kopieën van de arbeids- of studieovereenkomst waaruit de duur van de afwezigheid blijkt.
- ☐ Een langdurige reis (langer dan 3 maanden).
Meesturen: kopieën van reisdocumenten waaruit de langdurige afwezigheid kan worden vastgesteld.
- ☐ Ik wil op proef gaan samenwonen.
- ☐ Verzorging elders.
Meesturen: kopie van de verklaring waaruit de medische noodzaak blijkt.
- ☐ Detentie
Meesturen: kopie van de verklaring waaruit de detentie blijkt.
- ☐ Anders nl.:
.....
.....

Vergoeding:

Wat is de hoogte van de vergoeding die de huurder en de huisbewaarder met elkaar zijn overeenkomen? (vergoeding mag niet hoger zijn dan de huur die huurder aan Woningbelang betaalt)
€

Periode van huisbewaring: (maximaal 1 jaar)

De huisbewaring start op : tot en met



Gegevens huurder(s):

Voorletter(s) & naam huurder :
Voorletter(s) & naam medehuurder :
Correspondentieadres :
Postcode : Woonplaats :
Telefoonnummer(s) : Vast Mobiel:
e-Mail :
Burgerlijke staat : ☐ ongehuwd ☐ gehuwd ☐ geregistreerd partnerschap
☐ verwickeld in echtscheidingsprocedure
Geboortedatum :

Wat is de relatie tussen jou en de huisbewaarder?

.....

Ondergetekende(n) verklaart bovenstaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld en is / zijn bereid de situatie op verzoek van de woonconsulent leefbaarheid nader toe te lichten, voordat Woningbelang een besluit neemt.

Datum: Datum:

Handtekening huurder Handtekening medehuurder

Gegevens huisbewaarder(s) (= diegene die tijdelijk in jouw woning komt wonen):

Voorletter(s) & naam huisbewaarder:
Straat : Nummer:
Postcode : Woonplaats :
Telefoonnummer(s) : Vast Mobiel:
e-Mail :
Geboortedatum :

Ondergetekende verklaart bovenstaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum:

Handtekening huisbewaarder