



Te Koop

Wilgenroosstraat 18

Valkenswaard



Woning te koop met koopgarant.

Koopsom € 337.250,-- k.k. (dit is inclusief 29% "Korting")

Hoekwoning in Het Gegraaf op een perceel van 199 m².

Interesse? Mail naar info@woningbelang.nl voor meer informatie.



Informatie

Algemeen

De woning is gelegen in de wijk Het Gegraaf. Voor- en achtertuin met berging en overkapping. Het energielabel is C. Bouwjaar is ca. 1965. Het woonoppervlakte is ca. 115 m².

Begane grond

Hal met meterkast, toiletruimte, trapkast en toegang tot woonkamer. De woonkamer beschikt over een gashaard. Keuken met inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers. Badkamer met douche, bad, toilet, wastafel en elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping

Via vaste trap naar zolderkamer met aansluiting wasmachine en HR combiketel.

Algemeen

Er is een bouwkundig rapport opgesteld. Een afschrift hiervan ontvangt u bij de bevestiging van de inschrijving. Houd rekening met de herstelwerkzaamheden in de woning die voor koper zijn. Verwarming d.m.v. radiatoren en deels vloerverwarming.

Wijze van Verkoop

Deze woning wordt verkocht met koopgarant, zie voor meer informatie: “Brochure Koopgarant” en “Erfpacht en koopgarantbepalingen”. De koopsom (€ 337.250,-- k.k.) is gebaseerd op de marktwaarde van € 475.000,-- met 29% “korting”. U kunt uw interesse kenbaar maken door het “Koopgarantwoning Wilgenroosstraat 18 versie 19-09-2025 “ in te leveren bij ons kantoor met de gevraagde bijlagen, uiterlijk 10 november 2025 voor 17.00 uur. Op het inschrijfformulier staat de wijze van volgordebepaling vermeld.



Foto's



Foto's



Foto's



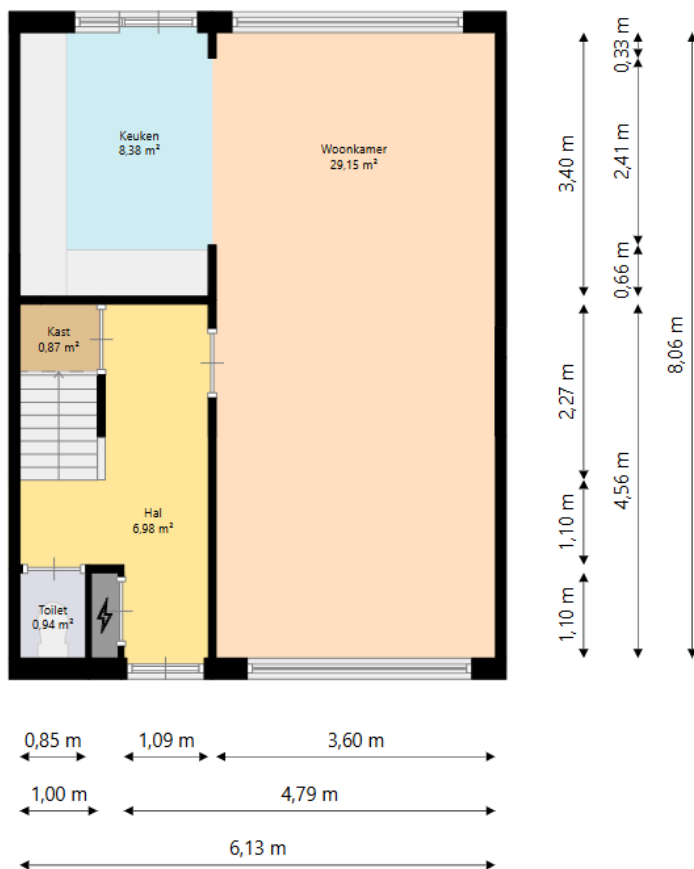


Foto's



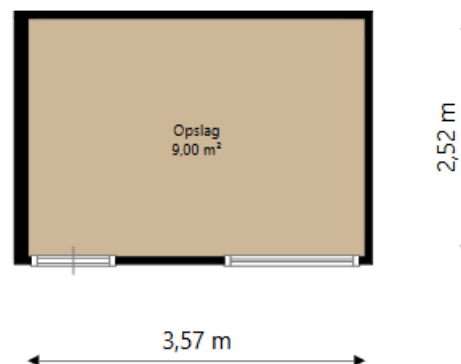


Indeling



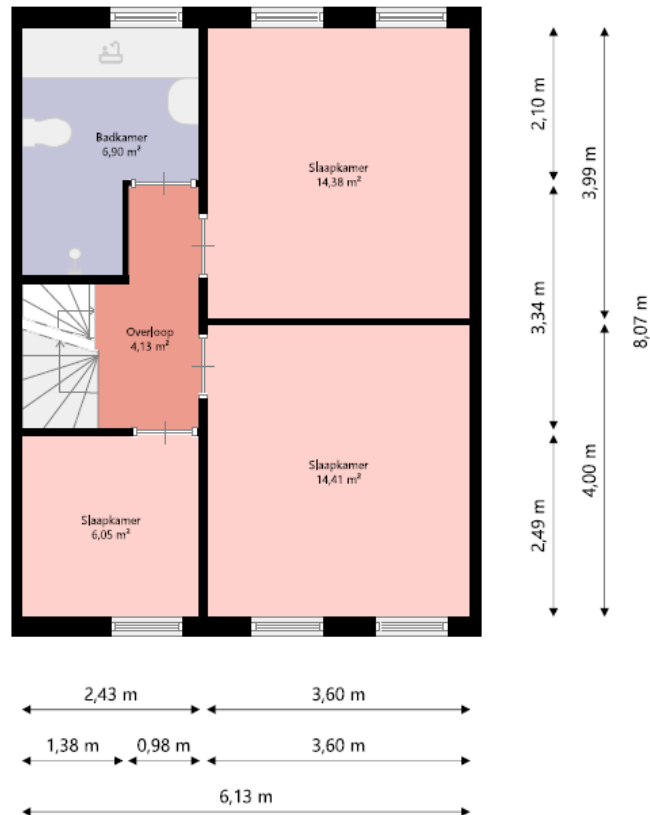
Begane grond (let op: schouw staat niet op tekening)

Deze tekening is indicatief.
Alle maten zijn onder voorbehoud.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Indeling



Eerste verdieping.

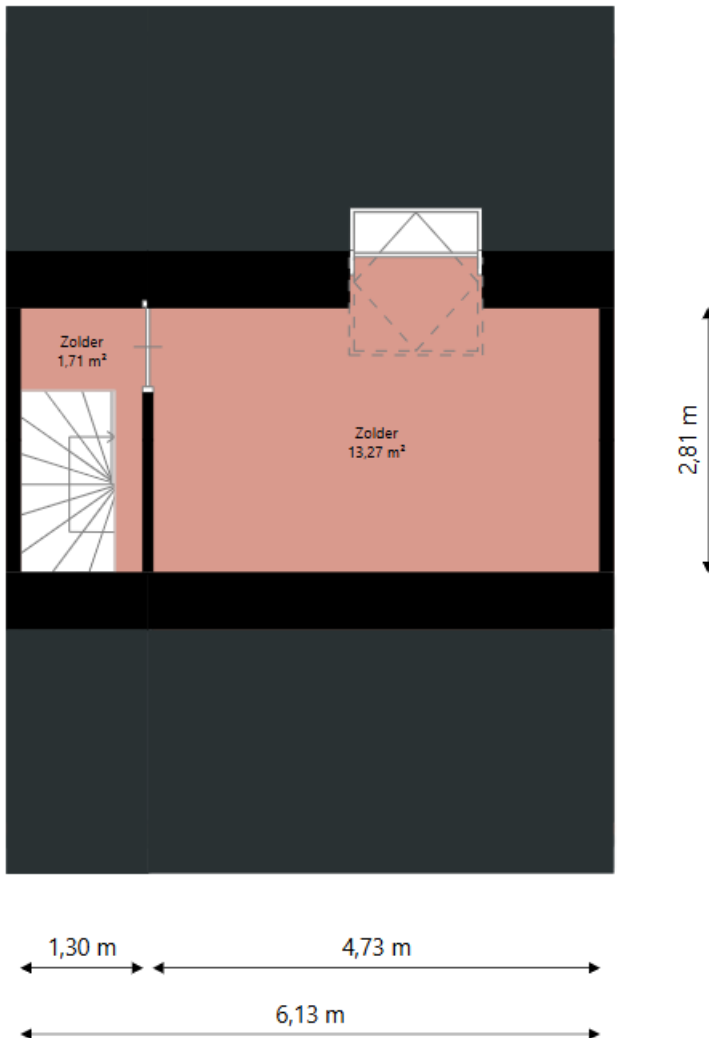
Deze tekening is indicatief.

Alle maten zijn onder voorbehoud.

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Indeling



Tweede verdieping (let op: dit is een open ruimte zonder deur/muur).

Deze tekening is indicatief.
Alle maten zijn onder voorbehoud.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.