

Inschrijfformulier Koopgarantwoning Wilgenroosstraat 18 versie 19-09-2025

Middels dit formulier kunt u aangeven dat u wenst mee te loten voor de navolgende woning:

- **Wilgenroosstraat 18 Valkenswaard, koopsom met 29% Koopgarant “korting”: € 337.250,-- k.k.**

Proces:

- Inschrijving kandidaten tot **10 november 2025 17.00 uur**;
- 14 november 2025 om 9.30 uur bezichtiging van de woning met de eerste drie kandidaten (zijnde sociale huurders in de gemeente Valkenswaard of huurders van een sociale huurwoning van Woningbelang in een andere plaats). De volgordebepaling is op basis van de duur van het laatste huurcontract (*voorwaarde voorrang is dat huurder een lege sociale huurwoning achterlaat, een tijdelijke huurovereenkomst geeft geen recht op voorrang*);
- Koopbesluit en tekenen koopakte
- Bij geen aankoop door een kandidaat die een sociale huurwoning huurt in de gemeente Valkenswaard of een sociale huurwoning van Woningbelang huurt in een andere gemeente, bieden wij de woning in onderstaande volgorde aan:
 - starters uit de gemeente Valkenswaard
 - overige bewoners uit gemeente Valkenswaard
 - overige gegadigdenBij meerdere gegadigden in dezelfde categorie vindt bij notaris Potters via een besloten loting de volgordebepaling plaats. Deze loting vindt z.s.m. plaats nadat bekend is geworden dat er geen huurder de woning aan zal kopen;
- Bezichtiging na loting met de eerste drie kandidaten
- Koopbesluit en tekenen koopakte

Voorwaarden:

1. Dit inschrijfformulier moet volledig worden ingevuld en worden ondertekend door de kandidaat. Het formulier moet uiterlijk 10 november 2025 om 17.00 uur ingeleverd zijn bij Woningstichting Woningbelang (Brievenbus Waalreseweg 5 Valkenswaard of aan de balie tussen 8.30 en 17.00 van maandag tot en met donderdag en op vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur). U ontvangt per email een bevestiging van uw inschrijving.
2. Wilt u met uw partner kopen, dan kunt u maar 1 maal inschrijven. Woningstichting Woningbelang behoudt zich het recht voor om een dubbele inschrijving van een kandidaat te verwijderen;
3. Woningstichting Woningbelang werkt met een vaste notaris. De akte van levering moet passeren uiterlijk 7 januari 2026 bij Potters notarissen in Valkenswaard.
4. U tekent een koopovereenkomst waarop de erfpacht- en koopgarantbepalingen (versie 1 juli 2024) van toepassing zijn;
5. Een voorbehoud voor uw financiering dat wordt opgenomen in de koopakte is maximaal 6 weken;
6. Als koper heeft u drie dagen bedenktijd;
7. Woningstichting Woningbelang behoudt het recht voor om de woning niet te gunnen, mocht de koper niet voldoen aan onze voorwaarden.

Gegevens kandidaat en eventuele partner:

Naam: _____

Voornamen: _____

Geboorteplaats: _____

Geboortedatum: _____

Woonplaats: _____

Postcode: _____

Straat: _____

E-mailadres: _____

Telefoon: _____

Legitimatie: _____

Burgerlijke staat: _____

Huwelijksgoederenrecht: _____

Huidige woonsituatie _____

Bijlagen door u toe te voegen:

Recent uittreksel bevolkingsregister met uw woonhistorie (maximaal 6 maanden oud)

Op dit uittreksel moet staan: alle personen die bij uw huishouden horen, de datum waarop u in uw huidige woning bent gaan wonen, alle adressen waar u vroeger heeft gewoond. Het uittreksel kunt u opvragen bij uw gemeente.

Als u een sociale huurwoning huurt van een andere corporatie dan Woningbelang: verhuurdersverklaring

Op deze verhuurdersverklaring moet de ingangsdatum van het huurcontract staan en de huurprijs.

Voor akkoord gegadigde(n):

Onderstaande in te vullen door Woningstichting Woningbelang:

Ontvangstregistratie Woningbelang: datum: __ - __ - 2025;

Registratienummer Wilgenroosstraat 18: _____