

In deze planning zie je welke woningen en woongebouwen in 2026 aan de beurt zijn voor planmatig onderhoud. Dat betekent dat we delen van woningen en/of gebouwen opknappen of vervangen omdat ze versleten zijn.

## Wanneer?

Dat hoor je enkele weken voordat de werkzaamheden starten. Het bedrijf dat de werkzaamheden aan je woning uitvoert, neemt hierover vanzelf contact met je op. Dan hoor je precies wanneer ze beginnen en bij wie je terecht kunt met vragen tijdens de werkzaamheden. Tot die tijd kun je bij Woningbelang terecht met je vragen over planmatig onderhoud via (040) 208 38 38 of via [info@woningbelang.nl](mailto:info@woningbelang.nl).

## Wat vragen wij van je?

Wij vragen om je begrip en medewerking. Zodat wij de werkzaamheden die nodig zijn, kunnen uitvoeren. En zodat je na de werkzaamheden weer kunt genieten van een woning in goede staat

## Valkenswaard

| Adres                           | Huisnummer         | Geplande werkzaamheden                    | Woningen | Woongebouw |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|----------|------------|
| Abel Tasmanstraat               | 2 t/m 20           | Schilderwerk                              | X        |            |
| Adelbertdal                     | 1 t/m 17, 2 t/m 16 | Vervangen binnendeuren, bergingen         | X        |            |
| Ambrosiusdal                    | 1 t/m 7, 2 t/m     | Vervangen binnendeuren, bergingen         | X        |            |
| Amundsenstraat                  | 2 t/m 36           | Liftaanpassing                            |          | X          |
| Arnoldusdal                     | 1 t/m 7            | Vervangen binnendeuren, bergingen         | X        |            |
| Barth. Diazstraat               | 1 t/m 19, 2 t/m 20 | Schilderwerk                              | X        |            |
| Bernardusdal                    | 1 t/m 29, 2 t/m 38 | Vervangen binnendeuren, bergingen         | X        |            |
| Beugelstraat                    | 7 t/m 25           | Vervangen dakgoten en regenpijp           | X        |            |
| Bonifaciusstraat                | 1                  | Opname woningen voor toekomstig onderhoud | X        |            |
| Bosstraat                       | 146 t/m 188        | Liftaanpassing en vervangen rookmelders   | X        | X          |
| Brouwerijdreef                  | 50 t/m 64          | Schilderwerk                              | X        |            |
| Brouwerijdreef                  | 63 t/m 89          | Vervangen golfplaten                      |          | X          |
| Cabotopad                       | 2 t/m 14           | Schilderwerk                              | X        |            |
| Cartierpad                      | 1 t/m 13           | Schilderwerk                              | X        |            |
| Chr. Ruys de Beerenbrouckstraat | 5 t/m 13           | Schilderwerk                              | X        |            |



| Adres               | Huisnummer                                               | Geplande werkzaamheden                                      | Woningen | Woongebouw |
|---------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Cornelisdal         | 1 t/m 15, 2 t/m 16                                       | Vervangen binnendeuren, bergingen                           | X        |            |
| Crusaethof          | 2 t/m 28                                                 | Vervangen golfplaten                                        |          | X          |
| Daalderhof          | 2 t/m 32                                                 | Schilderwerk                                                | X        |            |
| De Meule            | 47 t/m 107                                               | Vervangen daken, goten en regenpijp, cv-ketels              |          | X          |
| Dijkstraat          | 107, 107A t/m C, 109, 109A t/m C, 111, 113               | Liftaanpassing, vervangen verlichting en schilderwerk       | X        | X          |
| Dommelseweg         | 92, 92A, 94, 94A, 96, 96A, 98, 98A, 100, 100A, 102, 102A | Liftaanpassing, vervangen verlichting en schilderwerk       | X        | X          |
| Dr. Schaepmanstraat | 37 t/m 49                                                | Schilderwerk                                                | X        |            |
| Dr. Schaepmanstraat | 51 t/m 91                                                | Schilderwerk                                                | X        |            |
| Eindhovenseweg      | 189                                                      | Schilderwerk                                                | X        |            |
| Elcomapark          | 57 t/m 127                                               | Schilderwerk                                                | X        | X          |
| Elcomapark          | 129 t/m 169                                              | Vervangen rookmelders                                       | X        |            |
| Europalaan          | 120 t/m 162                                              | Liftaanpassing                                              |          | X          |
| Fluitekruidbeemd    | 1 t/m 19, 2 t/m 16                                       | Schilderwerk                                                | X        |            |
| Franciscusdal       | 1 t/m 29, 2 t/m 54                                       | Vervangen binnendeuren, bergingen                           | X        |            |
| Fresiapad           | 3, 7, 14                                                 | Schilderwerk                                                | X        |            |
| Gaspeldoornlaan     | 67 t/m 117                                               | Liftaanpassing en vervangen videofoon en warmte installatie | X        | X          |
| Geenhovensedreef    | 25, 29, 33 t/m 43                                        | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                   | X        |            |
| Geenhovensedreef    | 49, 53, 63, 67, 69                                       | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                   | X        |            |
| Haagstraat          | 55                                                       | Schilderwerk, vervangen warmte installatie                  | X        |            |



| Adres                  | Huisnummer                 | Geplande werkzaamheden                                                       | Woningen | Woongebouw |
|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Haagstraat             | 56 t/m 122                 | Schilderwerk                                                                 | X        | X          |
| Haagstraat             | 69, 69A, 69B, 71, 71A, 71B | Vervangen boeiboorden, voegwerk, dakgoot, regenpijp en schilderwerk          | X        |            |
| Haagstraat - Bergingen | /                          | Schilderwerk                                                                 | /        | /          |
| Haarsnijderwei         | 1 t/m 13                   | Verduurzamen woningen, vervangen dak, goot, deuren, kozijnen en schilderwerk | X        |            |
| Hertog Antoniestraat   | 1, 2, 3, 7 t/m 11, 8       | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                    | X        |            |
| Hertog Godfriedstraat  | 2 t/m 10                   | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                    | X        |            |
| Hertog Godfriedstraat  | 3, 9 t/m 11, 15 t/m 21, 25 | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                    | X        |            |
| Hertog Hendrikstraat   | 4                          | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                    | X        |            |
| Hertog Janstraat       | 2, 4, 8, 12, 14            | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                    | X        |            |
| Hertog Janstraat       | 3, 9 t/m 23                | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                    | X        |            |
| Hertog Lambrechtstraat | 1 t/m 9, 4, 6              | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                    | X        |            |
| Hertog Lambrechtstraat | 8, 13 t/m 19               | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                    | X        |            |
| Hertog Ottostraat      | 7 t/m 29                   | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                    | X        |            |
| Hertog Ottostraat      | 8 t/m 18                   | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                    | X        |            |
| Hertog Ottostraat      | 20, 24, 26                 | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                    | X        |            |
| Hoefsmidwei            | 11 t/m 33, 8 t/m 34        | Verduurzamen woningen, vervangen dak, goot, deuren, kozijnen en schilderwerk | X        |            |



| Adres           | Huisnummer          | Geplande werkzaamheden                                                       | Woningen | Woongebouw |
|-----------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Hovernierwei    | 2 t/m 16            | Verduurzamen woningen, vervangen dak, goot, deuren, kozijnen en schilderwerk | X        |            |
| Hubertusdal     | 2 t/m 12            | Vervangen binnendeuren, bergingen                                            | X        |            |
| Johannesdal     | 1 t/m 5, 2 t/m 26   | Vervangen binnendeuren, bergingen                                            | X        |            |
| Jorisdal        | 1 t/m 9, 2 t/m 16   | Vervangen binnendeuren, bergingen                                            | X        |            |
| Jorisdal        | 40 t/m 50           | Schilderwerk                                                                 | X        | X          |
| Jozefplein      | 1 t/m 23, 2 t/m 44  | Liftaanpassing                                                               |          | X          |
| Julianastraat   | 36 t/m 70           | Liftaanpassing                                                               |          | X          |
| Kamgrasbeemd    | 2 t/m 22            | Vervangen golfplaten                                                         | X        |            |
| Kerkakkerstraat | 49 t/m 77           | Schilderwerk                                                                 | X        |            |
| Ketelbuterwei   | 1 t/m 23            | Verduurzamen woningen, vervangen dak, goot, deuren, kozijnen en schilderwerk | X        |            |
| Koeherderwei    | 59 t/m 93           | Vervangen dakgoot                                                            | X        |            |
| Koopmanwei      | 2 t/m 10            | Verduurzamen woningen, vervangen dak, goot, deuren, kozijnen en schilderwerk | X        |            |
| Korvlechterwei  | 31 t/m 45           | Verduurzamen woningen, vervangen dak, goot, deuren, kozijnen en schilderwerk | X        |            |
| Kramerwei       | 1 t/m 11, 2 t/m 8   | Verduurzamen woningen, vervangen dak, goot, deuren, kozijnen en schilderwerk | X        |            |
| Laurentiusdal   | 1A t/m 41, 2 t/m 36 | Vervangen binnendeuren, bergingen                                            | X        |            |
| Leemgraverwei   | 1 t/m 23, 2 t/m 32  | Verduurzamen woningen, vervangen dak, goot, deuren, kozijnen en schilderwerk | X        |            |
| Leenderweg      | 122 t/m 146         | Verduurzamen woningen, vervangen dak, goot, deuren, kozijnen en schilderwerk | X        |            |
| Leenderweg      | 160 t/m 164         | Verduurzamen woningen, vervangen dak, goot, deuren, kozijnen en schilderwerk | X        |            |



| Adres                | Huisnummer                | Geplande werkzaamheden                                                       | Woningen | Woongebouw |
|----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Lindestraat          | 11, 8 t/m 16              | Schilderwerk                                                                 | X        |            |
| Mgr. Nolensstraat    | 4 t/m 14                  | Schilderwerk                                                                 | X        |            |
| Mgr. Smetsstraat     | 9, 21                     | Schilderwerk                                                                 | X        |            |
| Nieuwe Waalreseweg   | 42 t/m 128                | Liftaanpassing                                                               |          | X          |
| Pakkerwei            | 2 t/m 22                  | Vervangen dakgoot                                                            | X        |            |
| Paulusdal            | 1 t/m 21, 2 t/m 8         | Vervangen binnendeuren, bergingen                                            | X        |            |
| Petrusdal            | 1 t/m 19, 2 t/m 24        | Vervangen binnendeuren, bergingen                                            | X        |            |
| Prins Bernhardstraat | 7 t/m 11, 19 t/m 23, 27   | Verduurzamen woningen, vervangen dak, goot, deuren, kozijnen en schilderwerk | X        |            |
| Prins Bernhardstraat | 8                         | Verduurzamen woning, vervangen dak, goot, deuren, kozijnen en schilderwerk   | X        |            |
| Ranonkelstraat       | 13 t/m 23                 | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                    | X        |            |
| Repelaarstraat       | 2, 6, 8, 7, 9, 11, 17, 19 | Schilderwerk                                                                 | X        |            |
| Schellinghof         | 1 t/m 33, 2 t/m 28        | Schilderwerk                                                                 | X        |            |
| Servatiusdal         | 1 t/m 25                  | Vervangen binnendeuren, bergingen                                            | X        |            |
| Sint Paulusstraat    | 1 t/m 35                  | Schilderwerk, vervangen warmte installatie                                   | X        |            |
| Sint Paulusstraat    | 2 t/m 10                  | Schilderwerk, vervangen warmt installatie                                    | X        |            |
| Sparrenlaan          | 52 t/m 88                 | Schilderwerk                                                                 | X        |            |
| Stephanusdal         | 1 t/m 9, 2 t/m 10         | Vervangen binnendeuren, bergingen                                            | X        |            |
| Stokerwei            | 2 t/m 62                  | Liftaanpassing, vervangen videofoon en behandelen galerij                    | X        | X          |
| Swaenstraat          | 1, 3, 5, 2, 4, 6          | Schilderwerk                                                                 | X        |            |



| Adres            | Huisnummer                                            | Geplande werkzaamheden                                                       | Woningen | Woongebouw |
|------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Unseltsstraat    | 2, 6 t/m 10, 14, 16, 5, 15 t/m 19                     | Schilderwerk                                                                 | X        |            |
| Urbanusdal       | 1 t/m 19, 2 t/m 20                                    | Vervangen binnendeuren, bergingen                                            | X        |            |
| Valentijndal     | 1 t/m 33, 2 t/m 14                                    | Vervangen binnendeuren, bergingen                                            | X        |            |
| Valkenierstraat  | 2 t/m 88, 28A, 66A t/m 80A, 86A, 88A                  | Vervangen regenpijp                                                          |          | X          |
| Valkenierstraat  | 95                                                    | Schilderwerk                                                                 | X        |            |
| Vlaskam          | 1 t/m 21, 2 t/m 18                                    | Verduurzamen woningen, vervangen dak, goot, deuren, kozijnen en schilderwerk | X        |            |
| Vlasserwei       | 17 t/m 29, 52 t/m 64                                  | Vervangen dakgoot                                                            | X        |            |
| Wagenmakerwei    | 2 t/m 10                                              | Vervangen dakgoot                                                            | X        |            |
| Wannerwei        | 1 t/m 33, 37, 2 t/m 48                                | Vervangen dakgoot                                                            | X        |            |
| Weerderpoort     | 1 t/m 35, 2 t/m 34                                    | Vervangen regenpijp                                                          |          | X          |
| Wieldraaierwei   | 1 t/m 19                                              | Verduurzamen woningen, vervangen dak, goot, deuren, kozijnen en schilderwerk | X        |            |
| Willibrorduslaan | 65 t/m 71, 79 t/m 83                                  | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                    | X        |            |
| Wilibrorduslaan  | 100 t/m 110                                           | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                    | X        |            |
| Williborduslaan  | 112, 112A, 136, 136A, 150, 150A, 152, 152A, 162, 162A | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                    | X        |            |
| Wilibrorduslaan  | 114, 120 t/m 126, 138, 144, 148, 156                  | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                    | X        |            |
| Wollegrasstraat  | 30 t/m 52                                             | Liftaanpassing en vervangen videofoon en warmte installatie                  | X        | X          |



## Bergeijk

| Adres                  | Huisnummer                                     | Geplande werkzaamheden                                                              | Woningen | Woongebouw |
|------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Dr. Rauppstraat        | 13A t/m 13H                                    | Vervangen lood, onderhouden schoorstenen en schilderwerk                            | X        | X          |
| Eikenberg              | 1                                              | Vervangen brandmeldinstallatie                                                      |          | X          |
| Geerstraat             | 20 t/m 26                                      | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                           | X        |            |
| Hagelkruis             | 26, 31, 43, 46                                 | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                           | X        |            |
| Hagelkruis             | 30 t/m 38                                      | Opname woningen voor toekomstig onderhoud                                           | X        |            |
| Het Kaar               | 1, 11, 13, 21, 23, 25, 27, 27A, 27B            | Verduurzamen woningen. Vervangen deuren/kozijnen en platdak/schuindak, schilderwerk | X        |            |
| Het Kaar               | 34, 44, 100                                    | Verduurzamen woningen. Vervangen deuren/kozijnen en platdak/schuindak, schilderwerk | X        |            |
| Het Kaar               | 38, 40, 48 50, 54 t/m 60, 64 t/m 70, 86 t/m 94 | Verduurzamen woningen. Vervangen deuren/kozijnen en platdak/schuindak, schilderwerk | X        |            |
| Het Ronsel             | 3, 5 en 7                                      | Deuren vervangen en schilderwerk                                                    | X        |            |
| Het Ronsel             | 11                                             | Deuren vervangen en schilderwerk                                                    | X        |            |
| Het Weegske            | 1 t/m 14                                       | Schilderwerk                                                                        | X        |            |
| Hof                    | 22 t/m 34                                      | Vervangen dakbedekking en regenpijp                                                 |          | X          |
| Hofloop                | 1 t/m 19                                       | Schilderwerk en vervangen vloerafwerking                                            | X        |            |
| Kabouterberg           | 6 t/m 22, 62 t/m 74                            | Vervangen dakbedekking en regenpijp                                                 | X        |            |
| Koningin Julianastraat | 39 t/m 43                                      | Schilderwerk                                                                        | X        |            |
| Landstol               | 2 t/m 12                                       | Schilderwerk                                                                        | X        |            |

|                      |                                                |                                                                                              |   |   |
|----------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Nieuwstraat          | 4 t/m 4j                                       | Schilderwerk en vervangen vloerafwerking                                                     | x | x |
| Parade               | 8 t/m 30, 13 t/m 23                            | Schilderwerk en vervangen omvormer zonnepanelen                                              | x |   |
| Pieter Willemstraat  | 4, 6, 8                                        | Verduurzamen woningen. Vervangen deuren/kozijnen, dak, goten e.d., schilderwerk              | x |   |
| Pieter Willemstraat  | 24                                             | Verduurzamen woning. Vervangen deuren/kozijnen, dak, goten e.d. en dak berging, schilderwerk | x |   |
| Postiljon            | 11 t/m 25                                      | Schilderwerk                                                                                 | x |   |
| Prins Bernhardstraat | 10, 12                                         | Schilderwerk                                                                                 | x |   |
| Prins Bernhardstraat | 14                                             | Schilderwerk                                                                                 | x |   |
| Sint Jacobshof       | 1t/m 8                                         | Schilderwerk                                                                                 | x |   |
| Sterrepad            | 10, 12, 22, 24, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56 | Schilderwerk                                                                                 | x |   |
| Sterrepad            | 14, 18, 20, 58, 60                             | Schilderwerk                                                                                 | x |   |
| Zonnebloemstraat     | 1 t/m 53                                       | Behandelen galerijvloer                                                                      |   | x |

## \*Overig onderhoud

De onderhoudswerkzaamheden die je in de tabel ziet staan, voeren we eenmalig uit in 2026. Er is ook onderhoud dat jaarlijks terugkomt. Of 1 keer in de zoveel jaar. Die werkzaamheden zie je niet terug in de tabel. Maar wij voeren ze wel altijd op tijd uit in alle woningen en woongebouwen. Het gaat dan bijvoorbeeld om controleren / onderhouden / reinigen / vervangen van:

- liften, fietsliften, plateauliften
- noodverlichting
- brandblussers, brandmelders
- rolpoorten, garagedeuren parkeerkelders
- installaties voor de waterdruk
- filters warmte-terug-win installaties
- platte daken en valbeveiliging
- CV-ketel
- woonhuisventilatie en mechanische ventilatie
- infiltratiekragen regenwater onderhouden
- Omvormers bij de zonnepanelen

**LET OP:** Deze planning is onder voorbehoud. We doen heel erg ons best om de planning te realiseren. Maar er kunnen altijd omstandigheden zijn (zoals bijvoorbeeld materialentekort) waardoor werkzaamheden niet uitgevoerd worden.