


**OVERZICHT
MOGELIJKE
VERANDERINGEN**

EGW

APP

toestemming nodig
met voorwaardenovername door
Woningbelangbij huur opzegging
bedrag maximaal
vergoedingafschrijving
in jarenovername nieuwe huurder
bij huuropzegging
opmerkingen
ALGEMEEN
asbestconstructies of -toepassingen
verwijderen

nee

nee

Bij asbestverdacht materiaal altijd
contact op nemen met
Woningbelang en/of de
Gemeente. Zie ook folder
ASBEST.
AAN- & VERBOUW WONING
aanbouw / uitbreiding woning
achterzijde - compleet incl. afbouw

nee

nee

beglazing vervangen

nee

nee

EBM op verzoek.

buitendeur vervangen / verwijderen

nee

nee

dakkapel aanbrengen

nee

nee

dakvenster aanbrengen

ja

nee

ja

ja

€ 450,-

10

Dakvenster $\geq 0,75 \text{ m}^2$; ontwerp en
uitvoering i.o.m. Woningbelang.
Rekening houden met (later)
aanbrengen van zonnepanelen.

deurbeslag buitendeuren / -ramen

ja

ja

ja

ja

Let op inbraakwerendheid!

erker aanbouwen (voorzijde)

nee

nee

garage aanbrengen - compleet incl.
afbouw

nee

nee

garagedeur aanbrengen

ja

nee

ja

nee

ja

gevelkozijnen veranderen

nee

nee

kattenluik buitendeur aanbrengen

nee

nee

schilderwerk buitenzijde (gevels,
deuren, kozijnen)

nee

nee

schotelantenne/zendmast plaatsen

nee

nee

tochtwering / -strips aanbrengen

ja

ja

nee

ja

zonnepanelen aanbrengen

ja

nee

ja

ja

20

Mogelijk een vergoeding na
keuring.zonwering, screens of rolluiken
plaatsen

ja

ja

ja

nee

Nooit aan kozijn of gevelpanelen!
Bij app. Huishoudelijk reglement
van toepassing.
BADKAMER, KEUKEN, TOILET

aanrechtblad vervangen

ja

ja

ja

ja

Incl. waterkering.

afzuigkap aanbrengen met gat in
gevel maken

nee

nee

afzuigkap recirculatie

ja

ja

nee

nee

ja

badkamer renoveren

ja

ja

ja

ja

Denk aan reservetegels (1 m²).

douchebak aanbrengen

nee

nee

ja

nee

Alleen toegestaan bij volledige
ZAV badkamer en dan ter
overname nieuwe huurder.

douchecabine / -wand aanbrengen

ja

ja

nee

nee

ja

douchegarnituur aanbrengen

ja

ja

nee

nee

ja

douchezijte / -beugels aanbrengen

nee

nee

Enkel via comfortabel wonen.

keuken van Chainable	ja	ja	ja				ja	<i>Uitbreiding alleen via Chainable.</i>
elektrisch koken aanbrengen / wijzigen aansluiting	nee	nee						<i>EBM op verzoek.</i>
fonteintje in toilet aanbrengen	ja	ja	ja	ja	€ 55,-	20		
keukenblok vervangen (excl. apparatuur)	ja	ja	ja	ja	€ 1,450,-	15		
keukenblok vervangen (incl. apparatuur)	ja	ja	ja	nee			ja	
Keukenkasten schilderen / beplakken	nee	nee						
keukenindeling veranderen (bijv. open keuken maken)	ja	ja	ja	ja				<i>Ontwerp en uitvoering i.o.m. Woningbelang.</i>
kraan vervangen	ja	ja	nee	ja				
legplanken naast / tussen keukenkasten aanbrengen	ja	ja	nee	nee			ja	
ligbad plaatsen	ja	ja	ja	nee			ja	<i>Alleen i.c.m. volledig ZAV badkamer.</i>
planchet aanbrengen / vervangen	ja	ja	nee	ja				
Sanibroyuer	ja	nee	ja	nee			ja	
spiegel aanbrengen / vervangen	ja	ja	nee	ja				
tegelwerk vervangen / aanbrengen	ja	ja	ja	ja				<i>Alleen i.c.m. volledig ZAV badkamer/ toilet.</i>
toilet renoveren	ja	ja	ja	ja				<i>Alleen i.c.m. volledig ZAV toilet.</i>
(verhoogde) toiletpot aanbrengen / vervangen	nee	nee						<i>Via regeling comfortabel wonen!</i>
2e toiletpot aanbrengen (in badkamer)	ja	ja	ja	ja	€ 250,-	20		
(vaat)wasmachine aanbrengen / wijzigen aansluiting	ja	ja	ja	ja				
wastafel vervangen	ja	ja	ja	ja				
whirlpool aanbrengen	ja	ja	ja	nee			ja	<i>Alleen i.c.m. volledig ZAV badkamer.</i>
GARAGEBOX								
elektra	ja	nee	ja	nee			nee	<i>Bij opzegging huurwoning of box terugbrengen in originele staat.</i>
INRICHTING								
binnendeur / -kozijn aanbrengen / vervangen / verwijderen	ja	ja	ja	ja				<i>Brandwerende binnendeuren/-kozijnen niet vervangen.</i>
binnenzijde kozijnen / ramen / deuren hout overschilderen	ja	ja	nee	ja				
binnenzijde kozijnen/ramen/deuren kunststof/aluminium overschilderen	nee	nee						
deurbeslag vervangen binnenkozijnen	ja	ja	nee	nee			ja	
dorpel onder binnendeur vervangen / verwijderen	ja	ja	ja	ja				<i>Niet bij natte ruimtes.</i>
dragende wand verwijderen	ja	ja	ja	ja				<i>Ontwerp en uitvoering i.o.m. Woningbelang; en vergunning gemeente.</i>
inbouwkast aanbrengen	ja	ja	nee	nee			ja	
inbouwkast verwijderen	ja	ja	nee	ja				<i>Let op mogelijkheid asbest.</i>
isolatie dak / vloer / wand aanbrengen	nee	nee						<i>Aanvraag mogelijk via Woningbelang.</i>
laminaat, parket, hout, tegelvloer (plavuizen) leggen	ja	nee	nee	nee			ja	<i>Losliggend van de wanden en bij appartement zie huishoudelijk reglement.</i>
legplanken aanbrengen	ja	ja	nee	nee			ja	
niet-dragende wand verwijderen of plaatsen	ja	ja	ja	ja				<i>Wij onderhouden, maar plaatsen niet terug.</i>
plafondafwerking (stuc, gipsplaten, systeemplafond)	ja	ja	nee	ja				
plafondafwerking (houten schroten en / of balken)	nee	nee						

plafondafwerking (pvc schroten, zachtboard, kurk, tempex, polystyreen)	nee	nee						
plakfolie op isolatieglas	nee	nee						
schilderwerk over wand- / vloertegels	nee	nee						
schoorsteenmandel verwijderen	ja	nee	ja	ja				Let op mogelijkheid asbest of dragende functie.
schouw of open haard plaatsen	nee	nee						
trapbekleding (tapijt, halve maantjes, laminaat, vinyl) aanbrengen	ja	ja	nee	nee			ja	
trapkast aanbrengen	ja	ja	ja	nee			ja	Check ventilatiebalans.
trapeuning verwijderen / touwleuning aanbrengen	nee	nee						
vaste trap (naar zolder) aanbrengen	ja	nee	ja	ja	€ 1.100,-	20		Ontwerp en uitvoering i.o.m. Woningbelang. Aanbrengen trapgatsparing altijd vergunningplichting. Zolder moet vrij van asbest zijn.
vensterbank aanbrengen / vervangen / aanpassen	ja	ja	nee	nee			ja	Let op mogelijkheid asbest.
vlizotrap aanbrengen	ja	nee	ja	ja	€ 300,-	10		Zolder moet vrij van asbest zijn.
vloerafwerking (kurk, pvc, tapijt, vinyl, zeil) aanbrengen	ja	ja	nee	nee			ja	
wandbekleding (stucwerk, sauswerk, spuitwerk, granollen, behang)	ja	ja	nee	ja				Korrelgrootte max 3 mm, lichte kleur.
wandbekleding (steenstrips, kunststeen, strips, sierlijsten, lambrisering, schroten, mdf)	ja	ja	nee	nee			ja	
wandbekleding (pvc, kurk, tempex, polystyreen)	nee	nee						
INSTALLATIE								
3-fase aanleggen (alleen 3 x 25A)	ja	ja	ja	ja	1/2 oversluitkosten			
airco aanbrengen	ja	ja	ja	nee			ja	In overleg met burens (i.v.m. geluid); enkel op achtergevel.
airco aanbrengen NOM-woning	nee	nee						
boiler (close-in) plaatsen	ja	ja	ja	nee			ja	
camera aanbrengen achterzijde woning	ja	nee	ja	nee			nee	Camerahoogte onder schuttingniveau. Alleen de eigen tuin mag worden gefilmd. Geen camera's toegestaan aan de buitenzijde van de berging en/of garage
camera aanbrengen voorzijde woning	ja	nee	ja	nee			nee	Ring deurbel (of vergelijkbaar systeem) is toegestaan enkel aan de voordeur
cv-installatie aanleggen	nee	nee						
cv-ketel aanbrengen	nee	nee						Alleen door Woningbelang.
dakdoorvoer maken	nee	nee						
energiemeters verplaatsen / verwijderen	nee	nee						
gasleidingen veranderen of uitbreiden	nee	nee						Enkel bij ZAV keukens.
groepenkast vervangen / aanpassen / uitbreiden	ja	ja	ja	ja				Kosten 100% WB bij smeltzekeringen anders voor huurder.
kachel in of buiten de woning (gas, pellet, allesbrander) plaatsen	nee	nee						
krachtstroom aanleggen	ja	ja	ja	nee			ja	
laadpaal	ja	nee	ja	nee			ja	

radiator plaatsen / toevoegen	nee	nee						Uitvoering door Woningbelang.
radiator verplaatsen	nee	nee						
radiator verwijderen	nee	nee						
thermostaatkraan op radiator aanbrengen	ja	ja	ja	ja				
thuisbatterij	ja	nee	ja	nee				
verwarmingsbuizen / waterleidingen isoleren	ja	ja	nee	nee				
vloerverwarming aanbrengen	nee	nee						
TUIN								
afdak / terrasoverkapping	ja	nee	ja	nee			ja	Alle bouwwerken samen max. 1/3 van de originele achtertuin en maximaal 150 m². Ontwerp en uitvoering i.o.m. Woningbelang. Let op mogelijk vergunning via de gemeente. Voor een afdak / overkapping in de zijtuin is altijd een vergunning van de gemeente én toestemming Woningbelang nodig.
berging (los) aanbrengen, compleet incl. afbouw	ja	nee	ja	nee			ja	Alle bouwwerken samen max. 1/3 van de originele achtertuin; ontwerp en uitvoering i.o.m. Woningbelang. Let op mogelijk vergunning via gemeente.
bestrating aanbrengen / vervangen in voor of achtertuin	ja	nee	nee	nee			ja	Alleen op eigen erf; maximaal 2/3 van de oorspronkelijke tuin. Goed beloopbaar materiaal gebruiken (geen grind!) Voortuin mag niet volledig verhard worden.
bomen / beplanting aanbrengen	ja	nee	nee	ja			ja	Bomen min. 2 m van erfgrans en bebouwing, hagen / heesters 0,5 m van erfgrans.
bomen verwijderen	ja	nee	nee					in overleg met gemeente; mogelijk vergunning nodig.
buiten- / tuinverlichting aanbrengen	ja	ja	nee	nee			ja	
carport aanbrengen	ja	nee	ja	nee			ja	Alle bouwwerken samen max. 1/3 van de originele achtertuin, maximaal 150m²; ontwerp en uitvoering i.o.m. Woningbelang. Let op mogelijk vergunning via de gemeente. Carport in zijtuin max. 30 m² en altijd vergunning.
dierenverblijf plaatsen	ja	nee	ja	nee			nee	in overleg met aanwonende burens. Toegestane dieren zijn: honden, katten, fretten, vogels, kippen, knaagdieren, reptielen, amfibieën en waterdieren voor sierdoeleinden. Alle bouwwerken samen max. 1/3 van de originele achtertuin en in overeenstemming met regels.
erfafscheiding bij achterpad / brandgang incl. poort aanbrengen / vervangen	ja	nee	nee	nee			ja	Er zijn erfafscheidingen die van Woningbelang zijn. Deze worden door Woningbelang onderhouden. Bij twijfel: neem contact op met Woningbelang! Schuttingen maximaal 2 m hoog.

hekwerk / haag tussen burens in voortuin	ja	nee	nee	nee			ja	Zie gemeentelijke normen. Maximaal 1 m hoog anders vergunningplichtig Let op overeenstemming met burens.
klimplant tegen gevel aanbrengen	nee	nee						
parkeerplaats in voor- / zijtuin aanleggen	nee	nee						
pergola aanbrengen	ja	nee	nee	nee			nee	Niet hoger dan 2,5 m.
schutting (tussen burens) aanbrengen (achtertuin)	ja	nee	nee	nee			ja	Zie gemeentelijke norm max. 2 m hoog. Tussenschutting met instemming burens.
tuinhuis (hout) plaatsen	ja	nee	ja	nee			nee	Alle bouwwerken samen max. 1/3 van de originele achtertuin, maximaal 150 m ² en in overeenstemming met regels gemeente.
vijver aanbrengen	ja	nee	ja	nee			nee	Enkel toegestaan in de achtertuin i.v.m. kinderveiligheid. Bij overlast wordt gehandhaafd. Alle bouwwerken samen max. 1/3 van de originele achtertuin met een maximum van 150 m ² en in overeenstemming met regels gemeente.