


**OVERZICHT
MOGELIJKE
VERANDERINGEN**

	EGW	App	toestemming nodig met voorwaarden	overname door Woningbelang bij huuropzegging	bedrag maximale vergoeding	afschrijving in jaren	overname nieuwe huurder bij huuropzegging	opmerkingen
ALGEMEEN								
asbestconstructies of -toepassingen verwijderen	nee	nee						Bij asbestverdacht materiaal altijd contact op nemen met Woningbelang en/of de Gemeente. Zie ook folder ASBEST.
AAN- & VERBOUW WONING								
aanbouw / uitbreiding woning achterzijde - compleet incl. afbouw	nee	nee						
beglazing vervangen	nee	nee						EBM op verzoek.
buitendeur vervangen / verwijderen	nee	nee						
dakkapel aanbrengen	nee	nee						
dakvenster aanbrengen	ja	nee	ja	ja	€ 450,-	10		Dakvenster $\geq 0,75 \text{ m}^2$; ontwerp en uitvoering i.o.m. Woningbelang. Rekening houden met (later) aanbrengen van zonnepanelen.
deurbeslag buitendeuren / -ramen	ja	ja	ja	ja				Let op inbraakwerendheid!
erker aanbouwen (voorzijde)	nee	nee						
garage aanbrengen - compleet incl. afbouw	nee	nee						
garagedeur aanbrengen	ja	nee	ja	nee			ja	
gevelkozijnen veranderen	nee	nee						
kattenluik buitendeur aanbrengen	nee	nee						
schilderwerk buitenzijde (gevels, deuren, kozijnen)	nee	nee						
schotelantenne/zendmast plaatsen	nee	nee						
tochtwering / -strips aanbrengen	ja	ja	nee	ja				
zonnepanelen aanbrengen	ja	nee	ja	ja		20		Mogelijk een vergoeding na keuring.
zonwering, screens of rolluiken plaatsen	ja	ja	ja	nee			ja	Nooit aan kozijn of gevelpanelen! Bij app. Huishoudelijk reglement van toepassing.
BADKAMER, KEUKEN, TOILET								
aanrechtblad vervangen	ja	ja	ja	ja				Incl. waterkering.
afzuigkap aanbrengen met gat in gevel maken	nee	nee						
afzuigkap recirculatie	ja	ja	nee	nee			ja	
badkamer renoveren	ja	ja	ja	ja				Denk aan reservetegels (1 m ²).
douchebak aanbrengen	nee	nee	ja	nee			ja	Alleen toegestaan bij volledige ZAV badkamer en dan ter overname nieuwe huurder.
douchecabine / -wand aanbrengen	ja	ja	nee	nee			ja	
douchegarnituur aanbrengen	ja	ja	nee	nee			ja	
douchezijte / -beugels aanbrengen	nee	nee						Enkel via comfortabel wonen.
keuken van Chainable	ja	ja	ja				ja	Uitbreiding alleen via Chainable.
elektrisch koken aanbrengen / wijzigen aansluiting	nee	nee						EBM op verzoek.
fonteinje in toilet aanbrengen	ja	ja	ja	ja	€ 55,-	20		
keukenblok vervangen (excl. apparatuur)	ja	ja	ja	ja	€ 1.450,-	15		
keukenblok vervangen (incl. apparatuur)	ja	ja	ja	nee			ja	
Keukenkasten schilderen / beplakken	nee	nee						
keukenindeling veranderen (bijv. open keuken maken)	ja	ja	ja	ja				Ontwerp en uitvoering i.o.m. Woningbelang.
kraan vervangen	ja	ja	nee	ja				
legplanken naast / tussen keukenkasten aanbrengen	ja	ja	nee	nee			ja	
ligbad plaatsen	ja	ja	ja	nee			ja	Alleen i.c.m. volledig ZAV badkamer.
planchet aanbrengen / vervangen	ja	ja	nee	ja				
Sanibroyuer	ja	nee	ja	nee			ja	
spiegel aanbrengen / vervangen	ja	ja	nee	ja				
tegelwerk vervangen / aanbrengen	ja	ja	ja	ja				Alleen i.c.m. volledig ZAV badkamer/toilet.
toilet renoveren	ja	ja	ja	ja				Alleen i.c.m. volledig ZAV toilet.
(verhoogde) toiletpot aanbrengen / vervangen	nee	nee						Via regeling comfortabel wonen!
2e toiletpot aanbrengen (in badkamer)	ja	ja	ja	ja	€ 250,-	20		
(vaat)wasmachine aanbrengen / wijzigen aansluiting	ja	ja	ja	ja				
wastafel vervangen	ja	ja	ja	ja				
whirlpool aanbrengen	ja	ja	ja	nee			ja	Alleen i.c.m. volledig ZAV badkamer.

GARAGEBOX								
elektra	ja	nee	ja	nee			nee	Bij opzegging huurwoning of box terugbrengen in originele staat.
INRICHTING								
binnendeur / -kozijn aanbrengen / vervangen / verwijderen	ja	ja	ja	ja				Brandwerende binnendeuren/-kozijnen niet vervangen.
binnenzijde kozijnen / ramen / deuren hout overschilderen	ja	ja	nee	ja				
binnenzijde kozijnen/ramen/deuren kunststof/aluminium overschilderen	nee	nee						
deurbeslag vervangen binnenkozijnen	ja	ja	nee	nee			ja	
dorpel onder binnendeur vervangen / verwijderen	ja	ja	ja	ja				Niet bij natte ruimtes.
dragende wand verwijderen	ja	ja	ja	ja				Ontwerp en uitvoering i.o.m. Woningbelang; en vergunning gemeente.
inbouwkast aanbrengen	ja	ja	nee	nee			ja	
inbouwkast verwijderen	ja	ja	nee	ja				Let op mogelijkheid asbest.
isolatie dak / vloer / wand aanbrengen	nee	nee						Aanvraag mogelijk via Woningbelang.
laminaat, parket, hout, tegelvloer (plavuizen) leggen	ja	nee	nee	nee			ja	Losliggend van de wanden en bij appartement zie huishoudelijk reglement.
legplanken aanbrengen	ja	ja	nee	nee			ja	
niet-dragende wand verwijderen of plaatsen	ja	ja	ja	ja				Wij onderhouden, maar plaatsen niet terug.
plafondafwerking (stuc, gipsplaten, systeemplafond)	ja	ja	nee	ja				
plafondafwerking (houten schroten en / of balken)	nee	nee						
plafondafwerking (pvc schroten, zachtboard, kurk, tempex, polystyreen)	nee	nee						
plakfolie op isolatieglas	nee	nee						
schilderwerk over wand- / vloertegels	nee	nee						
schoorsteenmandel verwijderen	ja	nee	ja	ja				Let op mogelijkheid asbest of dragende functie.
schouw of open haard plaatsen	nee	nee						
trapbekleding (tapijt, halve maantjes, laminaat, vinyl) aanbrengen	ja	ja	nee	nee			ja	
trapkast aanbrengen	ja	ja	ja	nee			ja	Check ventilatiebalans.
trapleuning verwijderen / touwleuning aanbrengen	nee	nee						
vaste trap (naar zolder) aanbrengen	ja	nee	ja	ja	€ 1.100,-	20		Ontwerp en uitvoering i.o.m. Woningbelang. Aanbrengen trapgatsparing altijd vergunningplichting. Zolder moet vrij van asbest zijn.
vensterbank aanbrengen / vervangen / aanpassen	ja	ja	nee	nee			ja	Let op mogelijkheid asbest.
vlizotrap aanbrengen	ja	nee	ja	ja	€ 300,-	10		Zolder moet vrij van asbest zijn.
vloerafwerking (kurk, pvc, tapijt, vinyl, zeil) aanbrengen	ja	ja	nee	nee			ja	
wandbekleding (stucwerk, sauswerk, spuitwerk, granollen, behang)	ja	ja	nee	ja				Korrelgrootte max 3 mm, lichte kleur.
wandbekleding (steenstrips, kunststeen, strips, sierlijsten, lambrisering, schroten, mdf)	ja	ja	nee	nee			ja	
wandbekleding (pvc, kurk, tempex, polystyreen)	nee	nee						
INSTALLATIE								
3-fase aanleggen (alleen 3 x 25A)	ja	ja	ja	ja	1/2 oversluitkosten			
airco aanbrengen	ja	ja	ja	nee			ja	In overleg met burens (i.v.m. geluid); enkel op achtergevel.
airco aanbrengen NOM-woning	nee	nee						
boiler (close-in) plaatsen	ja	ja	ja	nee			ja	
camera aanbrengen achterzijde woning	ja	nee	ja	nee			nee	Camerahoogte onder schuttingniveau. Alleen de eigen tuin mag worden gefilmd. Geen camera's toegestaan aan de buitenzijde van de berging en/of garage
camera aanbrengen voorzijde woning	ja	nee	ja	nee			nee	Ring deurbel (of vergelijkbaar systeem) is toegestaan enkel aan de voordeur
cv-installatie aanleggen	nee	nee						
cv-ketel aanbrengen	nee	nee						Alleen door Woningbelang.
dakdoorvoer maken	nee	nee						
energiemeters verplaatsen / verwijderen	nee	nee						
gasleidingen veranderen of uitbreiden	nee	nee						Enkel bij ZAV keuken.
groepenkast vervangen / aanpassen / uitbreiden	ja	ja	ja	ja				Kosten 100% WB bij smeltzekeringen anders voor huurder.
kachel in of buiten de woning (gas, pellet, allesbrander) plaatsen	nee	nee						

krachtstroom aanleggen	ja	ja	ja	nee			ja	
laadpaal	ja	nee	ja	nee			ja	
radiator plaatsen / toevoegen	nee	nee						Uitvoering door Woningbelang.
radiator verplaatsen	nee	nee						
radiator verwijderen	nee	nee						
thermostaatkraan op radiator aanbrengen	ja	ja	ja	ja				
thuisbatterij	ja	nee	ja	nee				
verwarmingsbuizen / waterleidingen isoleren	ja	ja	nee	nee				
vloerverwarming aanbrengen	nee	nee						
TUIN								
afdak / terrasoverkapping	ja	nee	ja	nee			ja	Alle bouwwerken samen max. 1/3 van de originele achtertuin en maximaal 150 m². Ontwerp en uitvoering i.o.m. Woningbelang. Let op mogelijk vergunning via de gemeente. Voor een afdak / overkapping in de zijtuin is altijd een vergunning van de gemeente én toestemming Woningbelang nodig.
berging (los) aanbrengen, compleet incl. afbouw	ja	nee	ja	nee			ja	Alle bouwwerken samen max. 1/3 van de originele achtertuin; ontwerp en uitvoering i.o.m. Woningbelang. Let op mogelijk vergunning via gemeente.
bestrating aanbrengen / vervangen in voor of achtertuin	ja	nee	nee	nee			ja	Alleen op eigen erf; maximaal 40% van de oorspronkelijke tuin. Goed beloopbaar materiaal gebruiken (geen grind!) Voortuin mag niet volledig verhard worden.
bomen / beplanting aanbrengen	ja	nee	nee	ja			ja	Bomen min. 2 m van erfrens en bebouwing, hagen / heesters 0,5 m van erfrens.
bomen verwijderen	ja	nee	nee					in overleg met gemeente; mogelijk vergunning nodig.
buiten- / tuinverlichting aanbrengen	ja	ja	nee	nee			ja	
carport aanbrengen	ja	nee	ja	nee			ja	Alle bouwwerken samen max. 1/3 van de originele achtertuin, maximaal 150m²; ontwerp en uitvoering i.o.m. Woningbelang. Let op mogelijk vergunning via de gemeente. Carport in zijtuin max. 30 m² en altijd vergunning.
dierenverblijf plaatsen	ja	nee	ja	nee			nee	in overleg met aanwonende bureu. Toegestane dieren zijn: honden, katten, fretten, vogels, kippen, knaagdieren, reptielen, amfibieën en waterdieren voor sierdoeleinden. Alle bouwwerken samen max. 1/3 van de originele achtertuin en in overeenstemming met regels.
erfafscheiding bij achterpad / brandgang incl. poort aanbrengen / vervangen	ja	nee	nee	nee			ja	Er zijn erfafscheidingen die van Woningbelang zijn. Deze worden door Woningbelang onderhouden. Bij twijfel: neem contact op met Woningbelang! Schuttingen maximaal 2 m hoog.
hekwerk / haag tussen bureu in voortuin	ja	nee	nee	nee			ja	Zie gemeentelijke normen. Maximaal 1 m hoog anders vergunningplichtig Let op overeenstemming met bureu.
klimplant tegen gevel aanbrengen	nee	nee						
parkeerplaats in voor- / zijtuin aanleggen	nee	nee						
pergola aanbrengen	ja	nee	nee	nee			nee	Niet hoger dan 2,5 m.
schutting (tussen bureu) aanbrengen (achtertuin)	ja	nee	nee	nee			ja	Zie gemeentelijke norm max. 2 m hoog. Tussenschutting met instemming bureu.
tuinhuis (hout) plaatsen	ja	nee	ja	nee			nee	Alle bouwwerken samen max. 1/3 van de originele achtertuin, maximaal 150 m² en in overeenstemming met regels gemeente.
vijver aanbrengen	ja	nee	ja	nee			nee	Enkel toegestaan in de achtertuin i.v.m. kinderveiligheid. Bij overlast wordt gehandhaafd. Alle bouwwerken samen max. 1/3 van de originele achtertuin met een maximum van 150 m² en in overeenstemming met regels gemeente.