



Te Koop

Posthoorn 16

Luyksgestel



Woning te koop met Koopgarant.

Koopsom € 331.500,-- k.k. (dit is inclusief 22% “Korting”)

Tussenwoning in Luyksgestel op een perceel van 128 m2.



Informatie

Algemeen

Tussenwoning in Luyksgestel, gemeente Bergeijk. Het energielabel is A. Bouwjaar is 2012. Het woonoppervlakte is ca. 112 m2.

Begane grond

Hal met meterkast en trapkast. Toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. Woonkamer met aan de achterzijde toegang tot de tuin via een enkele deur. Open keuken met diverse inbouwapparatuur (let op: de oven en lampjes afzuigkap en enkele spotjes werken niet, reparatie/vervanging is voor de nieuwe eigenaar).

Eenvoudige houten berging in de achtertuin (evt. herstel lekkage berging is voor de nieuwe eigenaar).

Eerste verdieping

Overloop en drie slaapkamers. Badkamer met inloopdouche, hangend toilet en dubbel wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Via vaste trap naar zolderkamer met dakkapel en aansluiting wasmachine. Technische ruimte met opstelling HR combiketel.

Algemeen

Verwarming d.m.v. vloerverwarming en radiatoren. Zonnepanelen zijn aanwezig.

Er is een bouwkundig rapport opgesteld. Een afschrift hiervan ontvangt u bij de bevestiging van de inschrijving. Houd rekening met de herstelwerkzaamheden in de woning die voor koper zijn.

Wijze van Verkoop

Deze woning wordt verkocht met koopgarant, zie voor meer informatie: “Brochure Koopgarant” en “Erfpacht en koopgarantbepalingen”. De koopsom (€ 331.500,-- k.k.) is gebaseerd op de marktwaarde van € 425.000,-- met 22% “korting”. Waardeontwikkeling 78% koper en 22% Woningbelang. **U kunt uw interesse kenbaar maken door het formulier “Koopgarantwoning Posthoorn 16 versie 12-02-2026” in te leveren bij ons kantoor met de gevraagde bijlagen, uiterlijk 12 maart 2026 voor 17.00 uur. Op het inschrijfformulier staat de wijze van volgordebepaling vermeld.**

Foto's





Foto's





Foto's



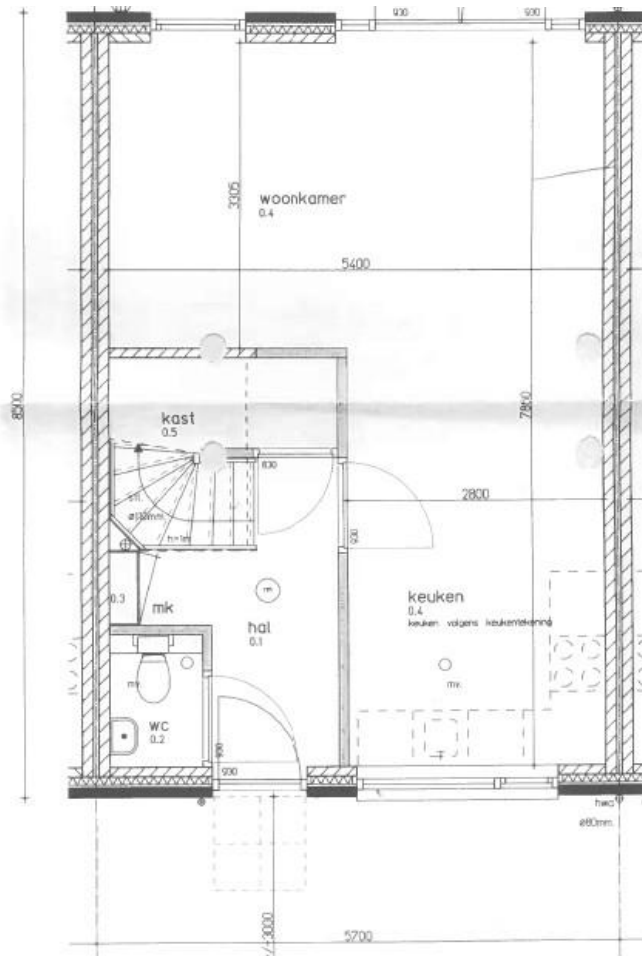


Foto's





Indeling

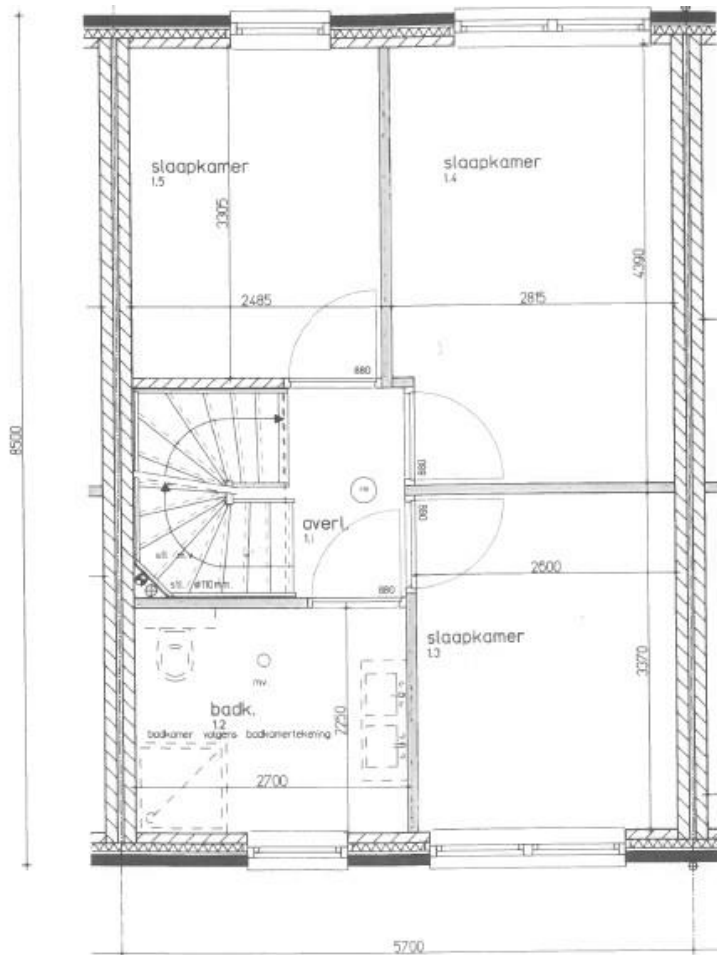


Begane grond

Deze tekening is indicatief.
Alle maten en indeling zijn onder voorbehoud.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
ontleend.



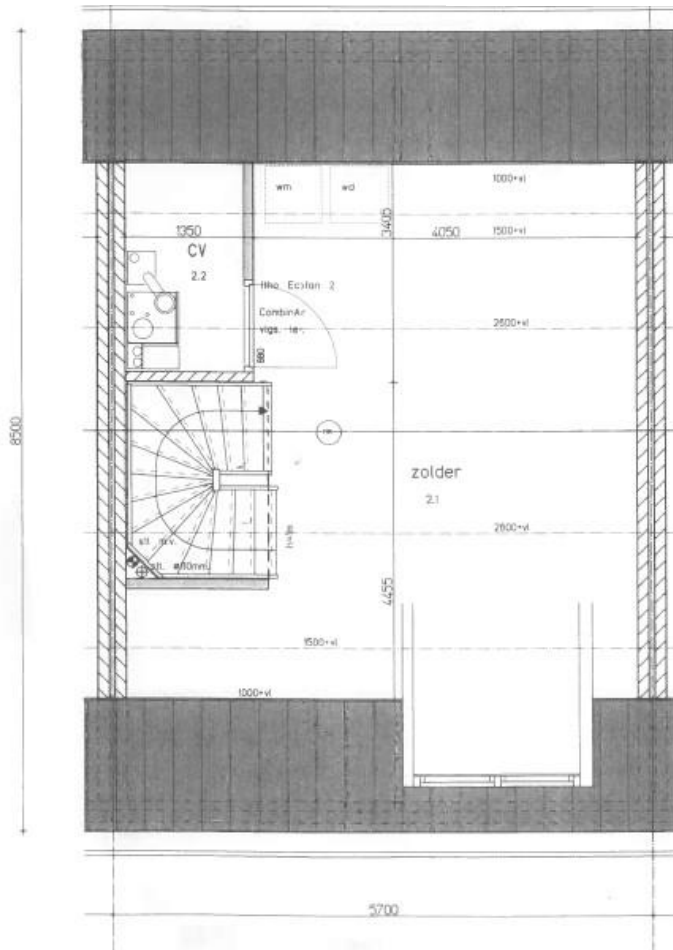
Indeling



Eerste verdieping.

Deze tekening is indicatief.
Alle maten en indeling zijn onder voorbehoud.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
ontleend.

Indeling



Tweede verdieping

Deze tekening is indicatief.
Alle maten en indeling zijn onder voorbehoud.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
ontleend.