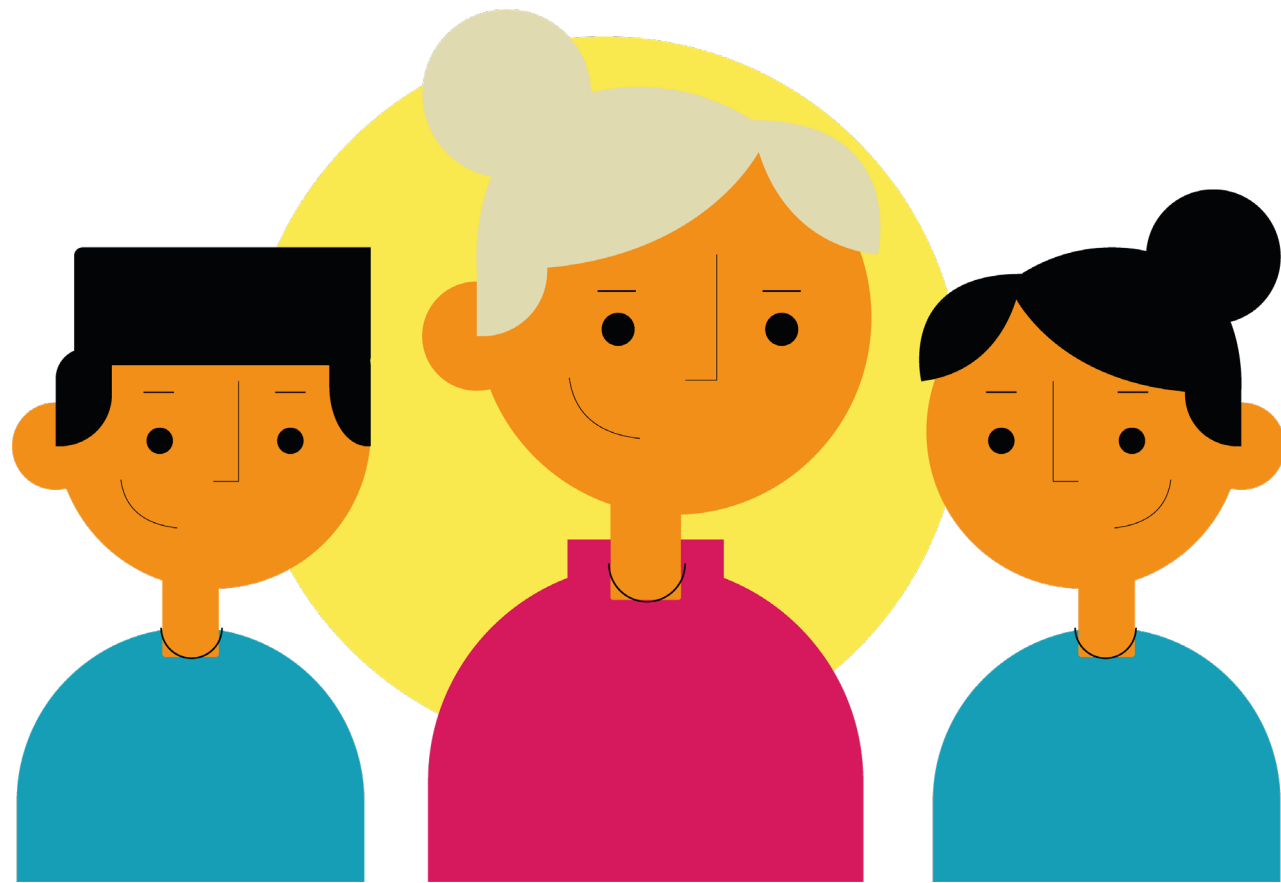


WONINGBELANG



RESULTATEN Hospitaverhuur



December 2025



RESULTATEN Hospitaverhuur

In december 2025 stuurden we een vragenlijst naar ons digitale bewonerspanel over het onderwerp 'hospitaverhuur'. Dit zijn de resultaten en de belangrijkste uitkomsten.



December 2025

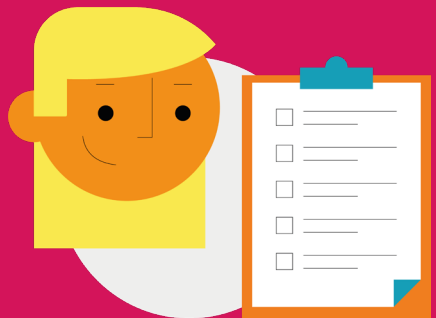


RESULTATEN Hospitaverhuur

VEEL REACTIES

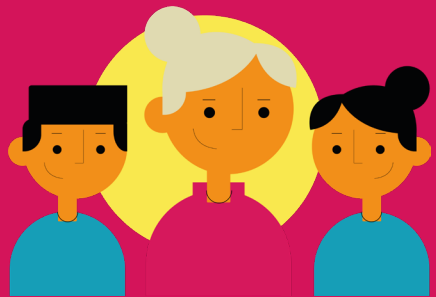


- **Aantal deelnemers:** 57 = **67%**
- **Leeftijd:** 65+ = **39%**
35 - 49 = **24%**
- **Locatie:** 8 op tien woont in
Valkenswaard = **84%**





RESULTATEN Hospitaverhuur

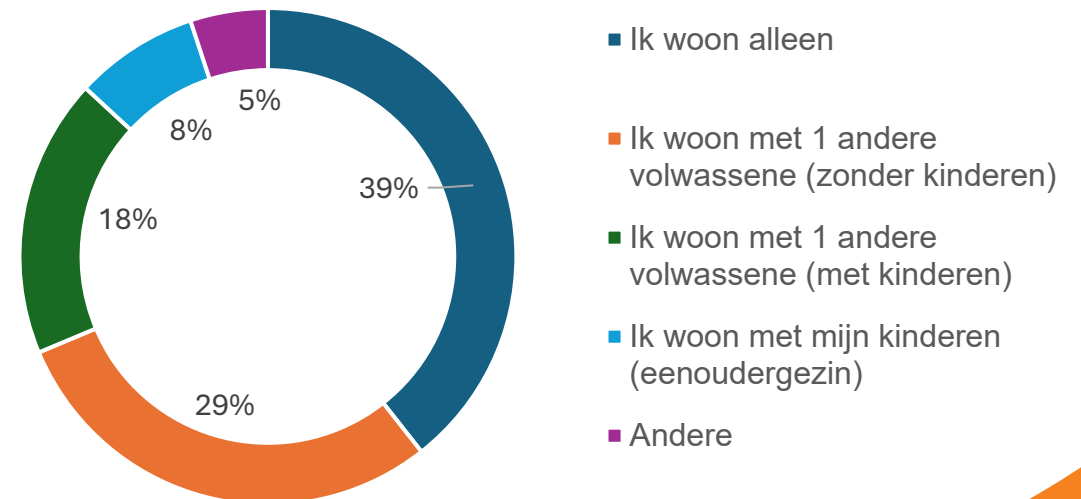


December 2025

VRAGEN

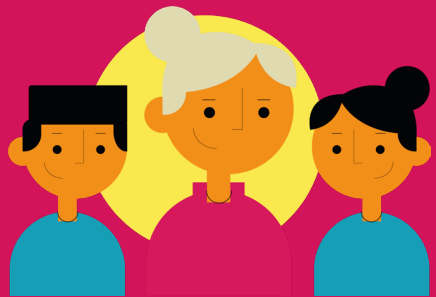
1. Hoe ziet de samenstelling van je huishouden eruit?

- 39%: woont alleen
- Ruim een kwart (29%): woont met één ander volwassene samen, zonder kinderen
- Een kwart (26%): heeft een huishouden met kinderen





RESULTATEN Hospitaverhuur

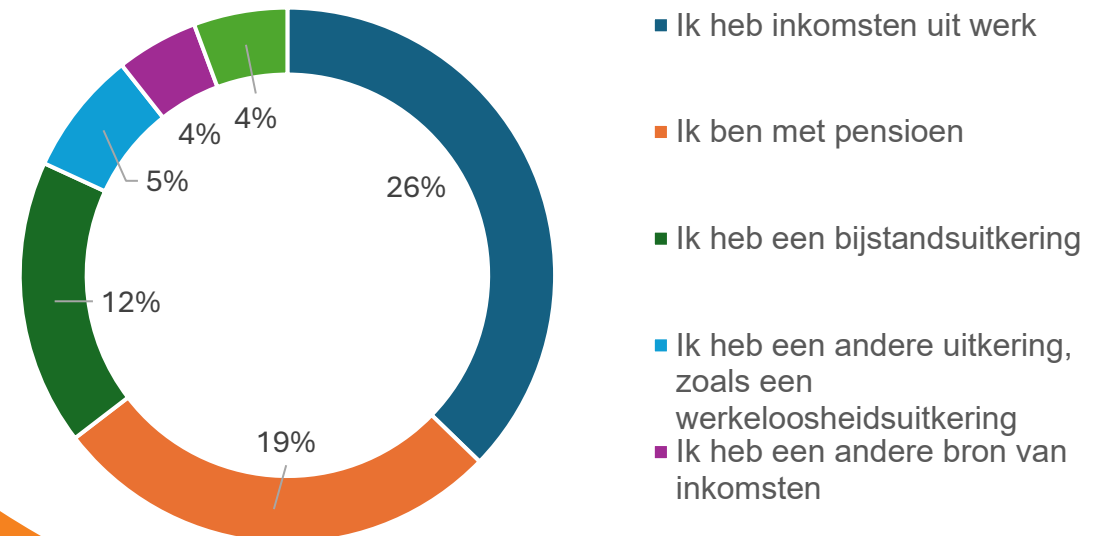


December 2025

VRAGEN

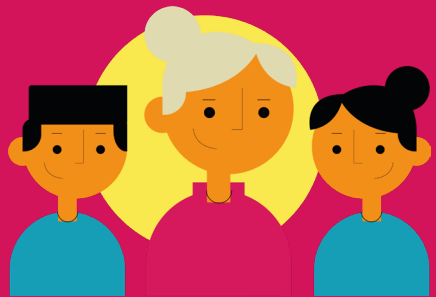
2. Wat is je bron van inkomsten?

- Het grootste deel is met pensioen (39%) of heeft inkomsten uit werk (29%)
- 1 op de 3: heeft een uitkering (zoals werkloosheidsuitkering of arbeidsongeschiktheidsuitkering)





RESULTATEN Hospitaverhuur

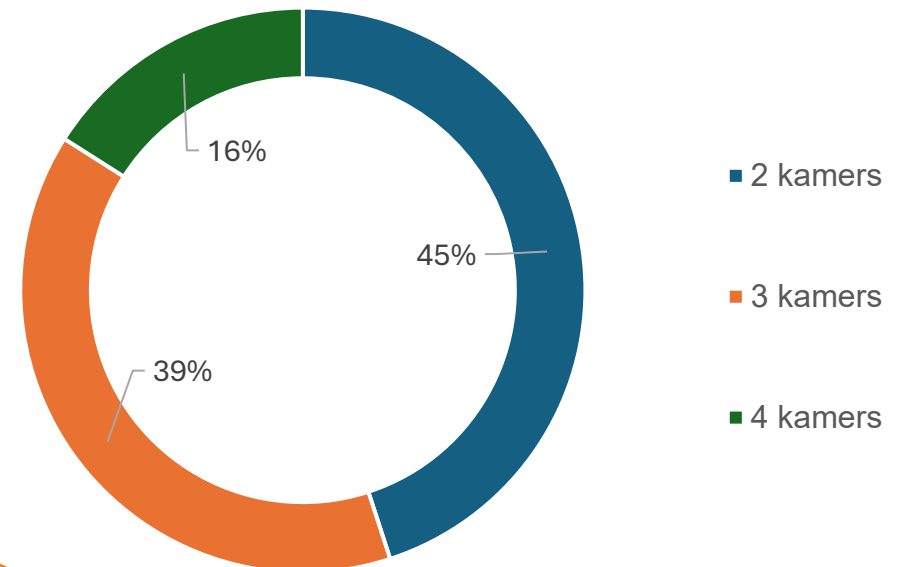


December 2025

VRAGEN

3. Hoeveel kamers van minimaal 10m² heeft jouw woning (naast woonkamer, badkamer en keuken)?

- Ruim 4 op 10 deelnemers (45%): heeft 2 kamers van min. 10 m²
- 39%: heeft 3 kamers van minimaal 10 m²
- 16%: heeft 4 kamers van minimaal 10 m²



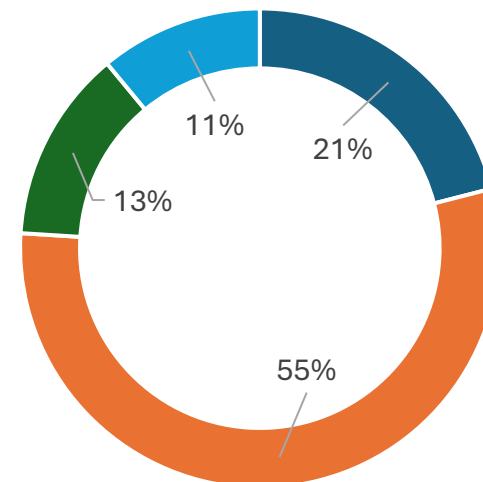


RESULTATEN Hospitaverhuur

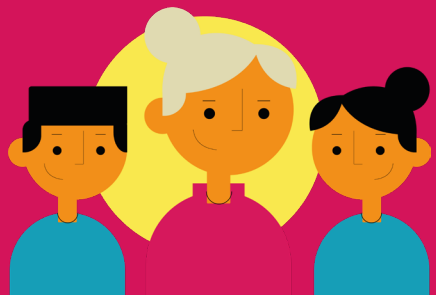
VRAGEN

4. Wat vind je van hospitaverhuur?

- 2 op 10 (21%): hospitaverhuur = interessant en ziet zichzelf op termijn een kamer verhuren.
 - 50% heeft inkomen en is jonger dan 50 jaar
 - Bijna 50% is met pensioen
 - 95% woont in Valkenswaard
- Ruim de helft (55%): hospitaverhuur = interessant, maar voor anderen. Dit zijn voornamelijk gepensioneerden
- 13%: hospitaverhuur = niet interessant (gepensioneerd of inkomsten uit werk)
- 11%: is er op tegen (voornamelijk gepensioneerd)



- Interessant, op termijn kamer verhuren
- Interessant, maar niet voor mij
- Niet interessant
- Ik ben er tegen



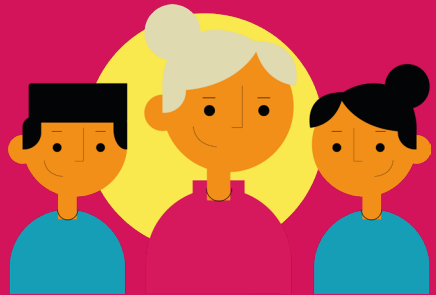


RESULTATEN Hospitaverhuur

VRAGEN

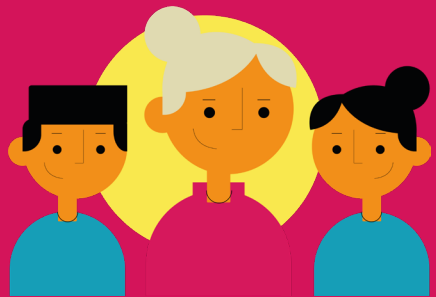
5. Niet interessant, waarom?

- Beschikbare ruimte wordt zelf gebruikt
- Beschikbare ruimte wordt voor andere doeleinden gebruikt
- Men wil woning niet delen
- Leeftijd
- Privacy





RESULTATEN Hospitaverhuur

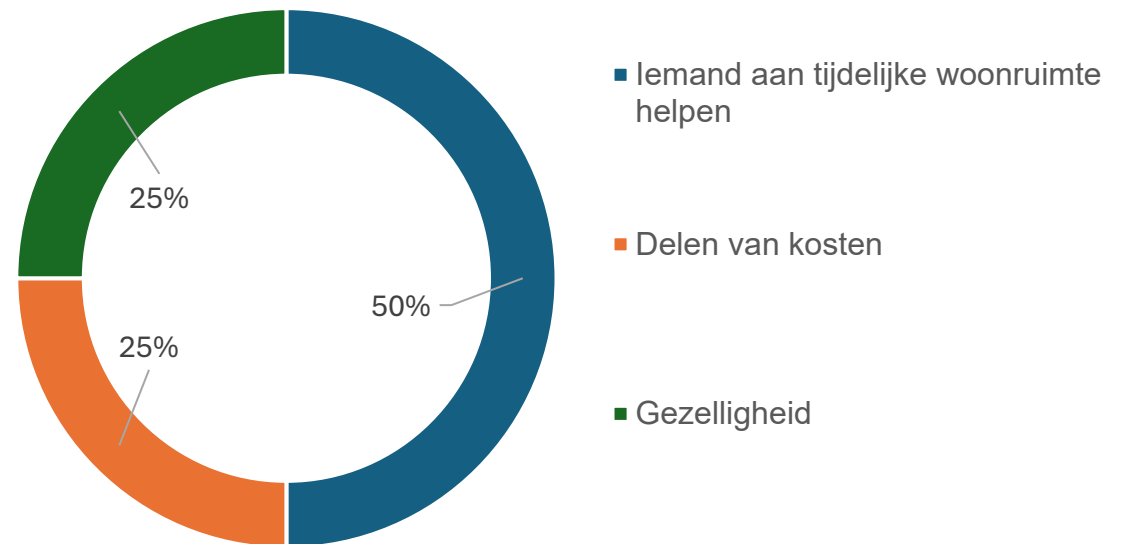


December 2025

VRAGEN

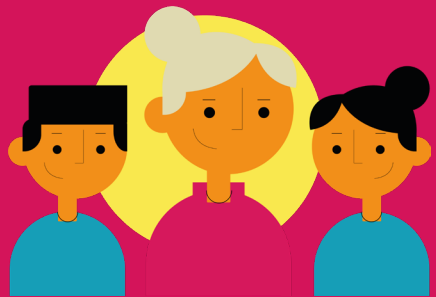
6. Waarom zou je WEL aan hospitaverhuur doen?

- 50%: iemand aan woningruimte helpen
- 50%: delen van kosten en gezelligheid





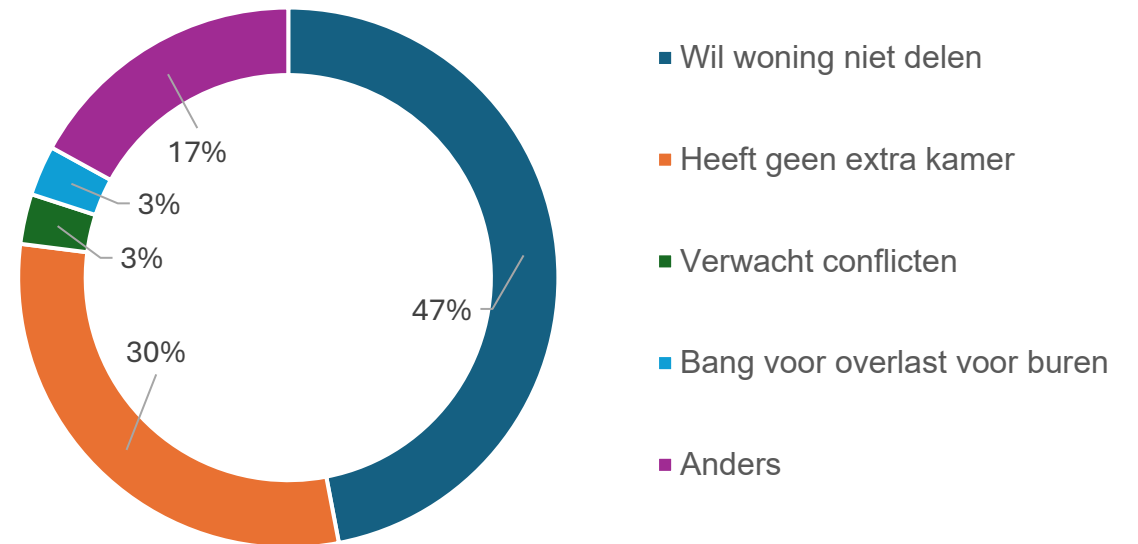
RESULTATEN Hospitaverhuur



VRAGEN

7. Waarom zou je NIET aan hospitaverhuur doen?

- 47%: wil woning niet delen met ander
- 1 op 3: heeft geen kamer over
- Een klein gedeelte verwacht conflicten over gemaakte afspraken of is bang voor overlast

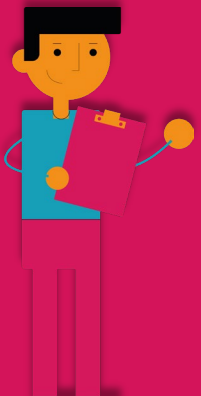




RESULTATEN Hospitaverhuur

CONCLUSIE

- De meeste deelnemers vinden hospitaverhuur goed voor anderen.
- Minder zien zichzelf een kamer verhuren.
- Gepensioneerden vinden het vooral interessant bij anderen.
- Het inkomen maakt niet echt uit als je wilt verhuren.
- Wie verhuurt, woont vaak in een eengezinswoning of appartement.
- Meeste positieve reacties uit Valkenswaard, minder uit Bergeijk. Is logisch: 12,5% van bewonerspanel woont in Bergeijk.
- Voorkeur voor starters of studenten of heeft geen voorkeur.
- Belangrijk: Woningbelang maakt duidelijke afspraken.





RESULTATEN Hospitaverhuur

DANK JE WEL!

Dankzij jullie reacties hebben we een goed beeld gekregen van wat huurders vinden van hospitaverhuur. We willen alle leden van het bewonerspanel die hebben meegedaan hartelijk bedanken voor hun hulp!

Wil je lid worden van het Bewonerspanel? Ga dan naar:

[Digitaal Bewonerspanel | Woningbelang](#)

