

DIT HEBBEN WE BEREIKT IN 2025

WONINGBELANG



2025-2026

Beste
Werkgever
onderscheid van
World-class
Workplace

Voldoende woningen

76

woningen
opgeleverd
waarvan **32**
seniorgeschikt

300

woningen in
ontwikkeling
of uitvoering

1.020

woningen zijn
seniorgeschikt



Cijfers op woonsituatie



107 starters

72 doorstromers van
WoningBelang

23 waarvan 23 senioren
via de Verhuishwens

99 overige huurders

Cijfers op inkomen



236 lage inkomens

40 middeninkomens

2 hoge inkomens

Duurzame woningen

63,5%

van onze woningen is
voorzien van zonnepanelen

90%

van onze woningen heeft een
groen energielabel (C of beter)

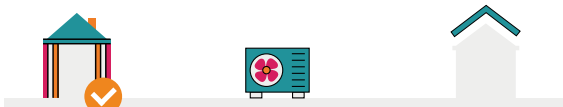
60%

heeft energielabel A of beter

100%

van onze nieuwbouw is
gasloos en zeer energiezuinig

Ruim **229** woningen zijn verduurzaamd



16%

van de woningen
voldoet aan de
(isolatie) Standaard

63

warmtepompen
geplaatst (bij
bestaand begit)

104

woningen voorzien
van een groen dak

118

gasaansluitingen
verwijderd in keukens
van woningen

1/3

van onze woningen
kookt elektrisch

8%

van onze woning-
voorraad is volledig
aardgasvrij

58

woningen voorzien
van kozijnen met
geïsoleerde
buitendeuren

95

kruipruimten
van woningen
geïsoleerd

20

woningen waar
extra HR++ glas
geplaatst is tijdens
schilderwerken

Bij **162** appartementen zijn algemene meters aangesloten
op een collectief systeem met zonnepanelen

We faciliteren het afkoppelen van hemelwaterafvoeren

We moedigen het vergroenen van tuinen aan (tegelwippen)

We gebruiken circulaire bouwmaterialen waar mogelijk

We bouwen steeds meer met (duurzaam) hout en stro
en sturen op lage CO2-uitstoot

CO2-uitstoot woningen nam af met **0,5%**
(landelijk een toename van 2,6%)

8,1



Gemiddelde score
dienstverlening volgens
onze huurders **8,1**

Betaalbare woningen

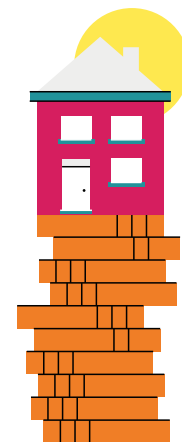
85% van onze woningen
is betaalbaar

Hoogste score **(A)** op lage bedrijfslasten

Verlaging van stook- en servicekosten
door zonnestroom en led-verlichting

Gemiddelde huur bedraagt slechts
57,4% van de maximale huur

95,6% passend toegewezen aan
primaire doelgroep



Leefbare wijken

Onge medewerkers zijn **28%** van hun tijd werkzaam in de wijk

Geactualiseerde wijkvisies

Onge wijken worden gewaardeerd met gemiddeld een **7,25**

Onge woningen worden gewaardeerd met gemiddeld een **7,5**

Openbaar groen aangepakt in samenwerking met gemeenten

Oliebollenactie voor nieuwe bewoners De Wilde Wingerd en
de Hooge Berkt

309 kinderen blij gemaakt met gratis speelgoed op onze 3e
Tweedehands Sinterklaas Speelgoedmarkt

Samenwerkingspartner van 'WoonLeefCirkel de Bogen'

Gratis financiële informatieavond
georganiseerd met Eef van Opdorp



Inclusieve samenleving



PSO-ladder **trede 2** behaald

Deelname aan **Koenraad** en **Brainport voor Elkaar**

Aandacht voor medewerkers met afstand tot de arbeidsmarkt