

WONINGBELANG



ALLES OVER



Een fijne buurt

Een fijne buurt maak je samen.



In iedere buurt wonen veel verschillende mensen. Hoe zorg je er nu samen voor dat het fijn wonen is in je buurt? En dat iedereen zich thuis voelt? Wat kun je zelf doen en hoe kan Woningbelang je helpen om je buurt mooier te maken? Samen kunnen we veel bereiken!

Hoe belangrijk is een fijne buurt?

Een fijn huis, aardige burens, een veilig gevoel en een nette straat... Hoe jij je voelt in je buurt is heel belangrijk voor je woongenot. Medebewoners kunnen er samen voor zorgen dat het prettig wonen is in de buurt. Het helpt als bewoners elkaar kennen. Naar elkaar omkijken en een helpende hand uitsteken als iemand dat nodig heeft.

Het is belangrijk dat er begrip is voor elkaar

In een buurt wonen altijd verschillende mensen. Ieder huishouden heeft zijn eigen gewoontes. Maar over het algemeen heeft iedereen hetzelfde doel: prettig wonen en een fijn thuis. Neem je de moeite om elkaar te leren kennen? Dan heb je misschien wel meer gemeen dan je in eerste instantie dacht. En als er iets speelt, ga je gemakkelijker het gesprek aan om er samen uit te komen.

*Beter een goede buur
dan een verre vriend*

Onderzoeken tonen aan dat mensen gelukkiger zijn in hun buurt als ze hun medebewoners kennen. Als er (af en toe) activiteiten zijn waar buurtgenoten elkaar ontmoeten. En als bewoners samen de verantwoordelijkheid nemen voor hun leefomgeving.

Je bent een Buurtmaker als je...



- ... kennismakt met andere bewoners in de buurt
- ... nieuwe burenen welkom heet
- ... burenen die het nodig hebben een handje helpt
- ... een steentje bijdraagt om samen de buurt netjes te houden
- ... respect toont voor andere buurtbewoners
- ... begrip hebt voor onderlinge verschillen
- ... de burenen even informeert als je een feestje geeft of gaat klussen
- ... het gesprek aangaat als er iets speelt
- ... contact opneemt met Woningbelang als je een goed idee hebt voor je buurt of als er iets speelt wat je zelf niet kunt oplossen

Bewoners die zich inzetten voor een fijne buurt noemen we buurtmakers

Want een fijne buurt begint bij jezelf en maak je samen met de burenen om je heen.

Iedereen is een buurtmaker!

Samen tuinieren of achterpaden onderhouden? Burenen helpen met boodschappen doen of samen koken? Een plan bedenken om de straat veiliger te maken? Een garagesale organiseren of een buurtbarbecue? Zomaar een aantal ideeën die het wonen in je buurt fijner kunnen maken. Of je nu jong of oud bent, al lang in je buurt woont of nog maar net... Het maakt niet uit. Iedereen is een buurtmaker!

BUURTMAKERS:
Bewoners die er samen iets moois van maken in hun buurt!





Ideeën voor de buurt oppakken? Iets organiseren?

Actieve buurtmakers kunnen nog een stapje verder gaan om positieve veranderingen in de buurt voor elkaar te krijgen. Bijvoorbeeld door het organiseren van activiteiten. Of in actie komen om ideeën, plannen en zelfs dromen voor de wijk waar te maken.

Woningbelang helpt buurtmakers graag om een idee voor de buurt om te zetten in actie.

We doen het samen

Bewoners weten zelf het beste wat hun buurt nodig heeft. Maar heb je een idee wat te groot is voor jou alleen om het op te pakken? Je hoeft het niet alleen te doen. Woningbelang werkt samen met de wijkcommissies en bewonerscommissies aan leefbare wijken. Samen kunnen we kijken hoe we je idee werkelijkheid kunnen maken.

Wat kun je betekenen?

Samen met je medebewoners kun je ervoor zorgen dat jong en oud veilig en plezierig wonen in je buurt.

Een fijne buurt maak je samen



Wat mag je van Woningbelang verwachten?

Woningbelang waardeert bewoners die in actie komen om de leefbaarheid van hun wijk te vergroten. Wij laten veel ruimte aan de bewoners zelf om ideeën te bedenken, mogelijkheden te onderzoeken en oplossingen aan te dragen. Wij willen buurmakers daarbij volop ondersteunen, helpen en versterken. We horen je plannen graag. Wij kijken dan hoe we bij kunnen dragen, of wie van de sociale partners in ons netwerk we daarvoor kunnen vragen.

Wij werken samen met

- Buurtbemiddeling
- Gemeente, wijkcoördinatoren
- Wijkcommissies & bewonerscommissies
- De Talentenbank / Accent op ieders Talent
- Zorg- & Welzijnspartijen
- Politie

Je hebt een vast aanspreekpunt in de buurt

De wijken

Je Wijk

- Bergeijk
- Borkel & Schaft
- Centrum Valkenswaard
- Dommelen
- Geenhoven
- Het Gegraaf
- Het Loo
- Hoge Akkers
- Kerkakkers
- Luyksgestel
- Turfberg

Je woonconsulent

- Femke de Laat
- Marga Wiegertjes
- Klaartje van Daal
- Theo Polak
- Theo Polak
- Marga Wiegertjes
- Femke de Laat
- Marga Wiegertjes
- Klaartje van Daal
- Femke de Laat
- Femke de Laat

De wooncomplexen

Monique Deebe is je aanspreekpunt voor onderstaande complexen.

- Europalaan / Valkenierstraat
- Julianastraat
- Willem II

Monique is ook je aanspreekpunt voor:

- Brandveiligheid
- Controle bouwkundige wijzigingen
- Onrechtmatige bewoning

De gezichten



Femke de Laat

E: f.delaat@woningbelang.nl
T: (040) 208 38 34



Klaartje van Daal

E: k.vandaal@woningbelang.nl
T: (040) 208 38 32



Marga Wiegertjes

E: m.wiegertjes@woningbelang.nl
T: (040) 208 38 33



Monique Deebe

E: m.deeben@woningbelang.nl
T: (040) 208 38 31



Theo Polak

E: t.polak@woningbelang.nl
T: (040) 208 38 13

We komen graag met je in contact

Wij vinden het belangrijk om dicht bij onze huurders te staan. Daarom zie je ons regelmatig in de wijken en buurten. Wij horen graag je vragen en opmerkingen. Je betrokkenheid is belangrijk, want jij weet als geen ander wat er speelt in jouw buurt.

Vind je het leuk om eens met ons te praten over je woning en buurt? Heb je vragen of ideeën? Dan komen wij graag bij je langs! Zo ontdekken wij wie onze huurders zijn en weet je wie wij zijn.

Jij zorgt voor de koffie, wij nemen iets lekkers mee!

Onze woonconsulenten gaan graag met je in gesprek

We komen graag met je in contact

- Iedere 3 jaar houdt Woningbelang een woonbelevingsonderzoek. We onderzoeken dan wat je vindt van je woning en wijk. Met je opmerkingen gaan wij aan de slag.
- We werken samen en overleggen met wijkcommissies en bewonerscommissies.
- We denken mee bij de ontwikkeling van wijkplannen.
- We ondersteunen bewoners die in actie komen voor leefbare wijken of buurten.
- We onderhouden de woonomgeving in samenwerking met bewoners (o.a. ach-

terpaden, pleinen, groenstroken, achterpadverlichting).

- We maken Buurtbemiddeling mede mogelijk.
- We ondersteunen Accent op ieders Talent.
- We werken intensief samen met gemeente, politie, zorg- en welzijnsparitijen: om integratie te verbeteren, overlast aan te pakken, veiligheid te vergroten, hennep-teelt en handel in drugs te bestrijden en op te treden tegen woonfraude.

WIJKCOMMISSIES VALKENSWAARD

Borkel en Schaft	www.dorpsinitiatiefbes.nl
Dommelen	www.wedommelen.nl
Geenhoven	www.wijkcommissiegeenhoven.nl
Het Gegraaf	www.hetgegraaf.nl
Hoge Akkers	www.hoge-akkers.nl
Kerkakkers	ww.wijkcommissiekerkakkers.nl
Turfberg	www.deturfbergleeft.nl

BUURTBEMIDDELING

Valkenswaard

Lumens
(06) 51 80 09 48
p.van.asten@lumenswerkt.nl

Bergeijk

Cordaad
(06) 40 99 15 42
(06) 45 78 55 45
bbm@cordaadwelzijn.nl



Meer weten?

Bel ons gerust als je vragen hebt

Op (040) 208 38 38. Dat kan van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur. En op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Of stuur een e-mail naar wijkbeheer@woningbelang.nl.

Langskomen kan natuurlijk ook

Maak hiervoor een afspraak met ons.

Bezoekadres

- Waalreneweg 5 in Valkenswaard
- Hof 130 in Bergeijk

Postadres

Postbus 117
5550 AC Valkenswaard

Telefoon

(040) 208 38 38

E-mail

info@woningbelang.nl

Website

www.woningbelang.nl

