



16

WONING

belangstelling

Oog voor elkaar hebben

Tegenwoordig kunnen we bijna al onze zaken op de computer regelen. Dat is handig, maar het zorgt ook voor meer afstand tussen mensen. Terwijl het zo belangrijk is dat we een beetje op elkaar letten.

Leefbaarheid in de wijk staat voor Woningbelang voorop. Als er iets speelt, horen we dat graag. Dan kunnen we het samen met de wijkbewoners en onze partners oplossen. In deze editie van de Woningbelangstelling vertelt een pizzabezorger hoe hij hulp inschakelde voor een bewoner die in de knel was gekomen. Een mooi voorbeeld van zorgen voor elkaar!

Een leefbare wijk is meer dan burens die elkaar helpen. Het oog wil ook wat. Nette voortuinen zorgen voor een fijne uitstraling, maar de voortuin goed bijhouden lukt niet iedereen. Daarom hebben we een plan bedacht om onze huurders daarbij te helpen. Onze hovenier licht dit verder toe. Verder lees je alles over onze plannen voor het nieuwe kantoor van Woningbelang én over het speciale nieuwbouwproject van THOF Wonen in Bergeijk. Veel leesplezier gewenst!

In dit nummer

- 4 THOF Wonen in Bergeijk voor jongeren met autisme
- 6 Oplettende pizzabezorger schakelt hulp voor huurder in
- 12 Zo pak je kleine klusjes in huis zelf aan
- 14 Samen werken aan groenere voortuinen

Wie zet jij in het zonnetje?

In onze buurten wonen mensen met bijzondere verhalen. Huurders die altijd klaarstaan voor anderen, zich inzetten voor de wijk of met kleine gebaren een groot verschil maken. Dit zijn mensen om trots op te zijn.

Daarom zetten we deze toppers graag in het zonnetje met het Zonnestraaltje. Hierbij waarderen we huurders die iets moois doen voor hun omgeving. Denk aan die behulpzame buur, die ene vrijwilliger of iemand die altijd een luisterend oor biedt. Kortom: mensen

die zorgen voor een fijne buurt. Ken jij zo iemand? Geef dan jouw zonnestraaltje op en laat ons weten waarom deze persoon het verdient. Samen zetten we hem of haar in het zonnetje!

Aanmelden kan via de QR-code.



Boek over Buurtschap De Brand

Nieuwbouwwijk De Wilde Wingerd in Valkenswaard is een moderne, duurzame wijk met appartementen en eengezinswoningen. Maar daaronder liggen de resten van buurtschap De Brand, dat bestond uit ongeveer acht woningen. Mensen woonden en werkten hier eeuwenlang.

Heemkundekring Weerderheem onderzocht de geschiedenis van De Brand en schreef er een boek over. Hierin lees je hoe de buurtschap is ontstaan, hoe het landschap is veranderd en welke sporen er nog in de bodem te vinden zijn.

Daarbij zijn onder andere oude kaarten en archeologisch onderzoek gebruikt. Zo komen in De Wilde Wingerd het verleden en het heden samen. Het boek verschijnt in april. We houden je op de hoogte via de website.



Circulair glas: samen duurzamer bezig

Goed nieuws! Samen met glashandel Verbo zijn we gestart met het plaatsen van circulair glas in onze woningen. Circulair glas is glas dat al eerder is gebruikt, bijvoorbeeld in een woning die gesloopt of gerenoveerd wordt.

In plaats van het glas te recyclen, gebruiken we het opnieuw. We smelten het dus niet om tot nieuw glas, maar geven het een tweede leven. Dat is nog duurzamer. Je ziet aan het glas niet dat het 'tweedehands' is. Het ziet er hetzelfde uit en werkt net zo goed als nieuw glas.

Zo profiteer je als huurder van goed glas én helpen we samen het milieu.

Enkel of dubbel?

We plaatsen circulair glas waar dat kan. Nu gebruiken we het vooral voor enkel glas, zoals bij bovenlichten en schuuredeuren. Samen met Verbo onderzoeken we ook de mogelijkheden voor dubbel glas. Zo leren we steeds meer en kunnen we circulair glas in de toekomst nog vaker gebruiken. Met deze stap werken we samen aan duurzamer wonen, zonder dat huurders daar iets van merken.

De eerste Friends-woning is verhuurd

Woningbelang is onlangs gestart met de pilot Friends Wonen. Ja, inderdaad, van de televisieserie. Een Friends-woning deel je samen met 1 huisgenoot. Fijn, want zo deel je samen alle woonlasten én volop gezellige momenten.

De woningtekorten zijn groot en daarom bedenkt Woningbelang graag creatieve oplossingen. Deelwoningen, zoals de Friends-woning, zijn daar een voorbeeld van. Vrienden die samen een Friends-woning huren, maken afspraken over het

huishouden en het samenleven. Je hebt je eigen slaapkamer en deelt de woonkamer, keuken, badkamer en toilet. Jullie tekenen gezamenlijk 1 huurcontract, regelen zelf de betaling van de totale huur en zoeken zelf een nieuwe huurder als 1 van jullie verhuist. Onze allereerste Friends-woning is inmiddels verhuurd en we hopen er nog meer beschikbaar te stellen.



Wist je dat je je huur ook eerder mag opzeggen?

Veel huurders zeggen hun huur precies één maand van tevoren op. Dat mag natuurlijk, want de wettelijke opzegtermijn is minimaal één maand. Wel is het goed om te weten dat je je huur ook eerder kunt opzeggen.

De einddatum van je huur moet een werkdag zijn en mag maximaal drie maanden in de toekomst liggen. Eerder opzeggen kan voordelen hebben. Zo is de kans groter dat een nieuwe huurder

je woning sneller betreft. Dat maakt het vaak makkelijker om spullen over te dragen, zoals vloerbedekking of gordijnen. Ook heb je eerder duidelijkheid over de planning en wat er nog geregeld moet worden voor de oplevering. Kortom: neem die extra ruimte als het kan. Het kan je net wat meer rust opleveren in een drukke verhuisperiode.



Colofon

Woningbelangstelling is een uitgave van Woningbelang. Jaargang 41, nummer 16, voorjaar 2026. Oplage: 4.300 exemplaren.

Tekst: Alexandra Grol - Woningbelang
Karlijn Meulman - Meer dan een goed verhaal
Vormgeving: Roel Smeets - Rock the Boat
Fotografie: Freekje Groenemans
Woningbelang

Heeft u een goede aanvulling? Laat het ons weten!
Postbus 117, 5550 AC Valkenswaard
woningbelangstelling@woningbelang.nl

Aan de informatie in Woningbelangstelling kunt u geen rechten ontleenen.

Belangrijke telefoonnummers

Als het telefoonnummer van Woningbelang vermeld staat (040 208 38 38), wordt u automatisch doorverwezen naar het onderhoudsbedrijf van uw keuze.

Deurautomaten Assa-Abloy	040 208 38 38
Centrale verwarming Sankomij	040 208 38 38
Glasschade Verbo	040 208 38 38
Mechanische ventilatie Sankomij	040 208 38 38
Personen- en fietsliften Kone	0900 22 55 566
Rioolontstopping Houben	040 208 38 38
Zonnepanelen 365zon	040 208 38 38



Bewoners THOF Wonen in Bergeijk kijken uit naar eigen plek

Een veilige plek bouwen, waar 14 jongeren met autisme of een licht verstandelijke beperking zelfstandig kunnen wonen. Mét de begeleiding en het sociale vangnet dat ze nodig hebben. Dat was de wens van ouderinitiatief Stichting THOF Wonen. Na jaren hard werken is het bijna zover. In mei krijgen de jongeren de sleutel van hun gloednieuwe appartement aan het Kepthof in Bergeijk, gebouwd door Woningbelang.

Jaren geleden kwam Gerjanne Lemmens een oproepje tegen van Henriëtte Kuijken. Zij zocht ouders die samen met haar een woonproject wilden opzetten voor jongeren met autisme of een licht verstandelijke beperking. “Ik knipte het bericht uit en hing het op ons prikbord”, zegt Gerjanne. “Mijn zoon Teun heeft autisme en ik dacht: misschien is dit ooit iets voor ons. Het is nu eenmaal

moeilijk om een kleinschalige woonvorm te vinden voor deze jongeren. Een tijd later kwam ik weer een artikel tegen over dit plan en toen hebben we contact opgenomen.” Meer ouders bleken geïnteresseerd en in 2020 werd Stichting THOF Wonen opgericht. Het bestuur ging aan de slag om het gedroomde wooncomplex te realiseren.

Waarom de naam THOF Wonen?

De naam THOF Wonen is met een reden gekozen. Natuurlijk is deze woonvoorziening een heel tof idee. Daarnaast verwijst ‘thof’ naar wonen op ‘t Hof. ‘t Hof is het bruisende centrum van Bergeijk, met winkels, bushaltes, horeca en dagbesteding. Een ideale woonlocatie voor de jongeren van THOF Wonen.

Wensen bepalen

Bij zo’n project komt veel kijken. Het is belangrijk om de wensen duidelijk te hebben en de juiste samenwerkingspartners te vinden. Voor wie is het complex bedoeld, aan welke eisen moet het voldoen, wat moet de locatie worden? Wie gaat het bouwen, hoe organiseren we de zorg, hoe ziet het financiële plaatje eruit? Kunnen we genoeg ouders vinden die mee willen doen?

Geluk

THOF Wonen ging eerst in gesprek met de gemeente Bergeijk om de mogelijkheden te bespreken. De gemeente stond daar meteen voor open. “Maar een goede locatie vinden was natuurlijk een uitdaging”, zegt Gerjanne. “We wilden graag een centrale plek in Bergeijk, vlakbij het centrum. Die kregen we, want het Kepthof is een prachtig nieuwbouwproject tegen het centrum van Bergeijk aan. Daar hebben we enorm veel geluk mee gehad. Woningbelang wilde het wooncomplex graag bouwen en ook met hen voerde de stichting volop overleg over alle wensen.”

Oplevering

Al die overleggen wierpen hun vruchten af. Begin 2025 ging de schop in de grond en dit voorjaar is het wooncomplex van THOF Wonen klaar. Het gebouw bestaat

uit 14 appartementen met 1 slaapkamer, een keuken en een badkamer. De bewoners zochten zelf hun vloer, muurkleuren en raambekleding uit, zodat hun appartement straks helemaal bij hun smaak past. Het complex heeft ook een gezamenlijke woonkamer en een keuken, waar bewoners bij elkaar kunnen komen.

Zelfstandig

De jongeren hebben allemaal werk of dagbesteding. “Ze zijn grotendeels zelfstandig, maar helemaal zonder begeleiding wonen gaat niet”, zegt Gerjanne. “Aan het Kepthof wonen ze op zichzelf, maar krijgen ze begeleiding als dat nodig is. Die wordt verzorgd door een vast team van de jonge zorgorganisatie Feels Like Home. De begeleiding ziet er voor elke bewoner anders uit. De begeleiders kijken naar wat zij nodig hebben en bieden ondersteuning op maat.”

Dankbaar

De verhuizing is voor Teun en zijn ouders een grote stap, maar ze kijken er ook erg naar uit. “Straks moet hij alles zelf regelen en dat zal best even wennen zijn”, zegt Gerjanne. “Maar ik denk dat THOF Wonen vooral heel goed voor Teun is. Daar heeft hij zelf de regie, leert hij zijn eigen huishouden doen en kan hij makkelijk nieuwe vrienden maken. En het belangrijkste: hij voelt zich straks nog meer gehoord en gezien. Net als zijn leeftijdsgenoten gaat hij ‘gewoon’ het huis uit. We zijn heel blij en dankbaar dat hij straks een prachtig eigen thuis heeft.”

Gerjanne Lemmens



Oplettende pizzabezorger schakelt hulp voor huurder in

We ontmoeten elkaar steeds minder. We laten onze boodschappen bezorgen, we lopen minder vaak bij elkaar binnen en bijna al onze zaken kunnen we online regelen. Handig, maar daardoor zien we het niet als het wat minder goed gaat met iemand. Terwijl op elkaar letten heel belangrijk is. Zo viel het Liam Seghers op dat een huurder van Woningbelang al een tijdje geen pizza had besteld bij zijn Domino's-vestiging. Hij schakelde de politie in en zo kreeg de huurder de hulp die hij nodig had.

Liam Seghers (21 jaar) is vestigingsmanager bij Domino's in Valkenswaard. Elke week was het minimaal één keer vaste prik: dan bestelde een klant een pizza om te laten bezorgen. "Al onze bezorgers kenden deze klant", vertelt Liam. "Hij bestelde zo vaak, dat het opviel toen zijn telefoontjes opeens uitbleven. Na een paar weken hadden we nog steeds niets gehoord en begonnen we ongerust te worden. Ik reed een keer langs het huis en zag dat alles potdicht zat. Dat zat me niet lekker. Ik heb ooit een verhaal gelezen over een Domino's-bezorger in Amerika, die ook een hele tijd geen bestellingen van een vaste klant had doorgekregen. Deze klant bleek overleden te zijn en dat verhaal schoot ook hier door mijn hoofd. Ik besloot daarom de politie te bellen, zodat zij konden kijken of alles goed was met onze klant."

Hulp inschakelen

De politie volgde de melding op en ging poolshoogte nemen. Het bleek inderdaad niet zo goed te gaan met de man en de politie schakelde hulp voor hem in. "Ik ben blij dat ik even heb gebeld met de politie", zegt Liam. "Het was een kleine moeite en nu krijgt onze klant hopelijk de ondersteuning die hij nodig heeft."

Signaleren is belangrijk

In Nederland wordt steeds meer verwacht van inwoners zelf. We kunnen niet meer leunen op de overheid, maar zijn zelf verantwoordelijk voor ons leven en onze woonomgeving. Dat betekent dat we goed voor onszelf moeten zorgen én voor elkaar. "Het is daarom heel belangrijk dat je een oogje in het zeil houdt in je wijk", zegt Theo Polak, woonconsulent bij Woningbelang. "Het verhaal van Liam laat zien dat je mensen echt kunt helpen als je op tijd hulp inschakelt. We zijn dan ook blij dat hij het hart op de juiste plaats heeft en actie heeft ondernomen."

"Hij bestelde zo vaak, dat het opviel toen zijn telefoontjes opeens uitbleven".

Meld het op tijd

Als Woningbelang willen we al onze huurders vragen om het te melden als ze iets opvalt in hun buurt. Onze huurders zijn nu eenmaal onze ogen en oren in de wijk. Heb je een buurman al een tijdje niet gezien? Zijn de gordijnen van de buurvrouw al lange tijd dicht? Heb je het gevoel dat er ergens iets gebeurt wat niet door de beugel kan? Meld het dan bij de politie, de gemeente of bij Woningbelang. Dan kunnen we op tijd ingrijpen, eventueel in samenwerking met verschillende zorginstellingen.

Fijn leven

"Let een beetje op elkaar, daar komt het eigenlijk op neer", zegt Theo. "We hebben in Nederland woningtekorten en we moeten zuinig met woningen omgaan. Het is belangrijk om te zorgen dat huizen goed benut worden en dat mensen er fijn kunnen wonen. Uiteindelijk moeten we samen zorgen dat iedereen zo prettig mogelijk kan leven. En met kleine dingen kun je elkaar al goed helpen."



Woningbelang bouwt duurzaam kantoor mét appartementen

Het is zover: het oude kantoor van Woningbelang wordt nu gesloopt. De komende jaren verrijst op deze plek een prachtig duurzaam gebouw van hout, omringd door groen. Mét negentien huurappartementen boven de kantoorruimtes. Want Woningbelang wil graag zoveel mogelijk mensen een fijne woning bieden.



Nieuwbouwprojecten

Nieuwbouw opgeleverd

Standerdmolen - Bergeijk

- 5 woonwagens vervangen door 6 nieuwe, energiezuinige woonwagen units
- Opgeleverd in december 2025

Wilde Wingerd - Valkenswaard

- 20 grondgebonden woningen opgeleverd in september 2025
- 26 appartementen opgeleverd in december 2025

Willibrorduslaan 134 - Valkenswaard

- 3 appartementen op de plaats van een oude hoekwoning
- Opgeleverd in februari 2026

Nieuwbouw in uitvoering

Hooge Berk - Bergeijk

- 61 energiezuinige eengezinswoningen
- Fase 1 & 2 (totaal 24 woningen): opgeleverd in mei, september en december 2025
- Fase 3 (totaal 15 woningen): bouw gestart, verwachte oplevering april 2026
- Fase 4 (totaal 22 woningen): bouw gestart, verwachte oplevering zomer 2026

Kleine Kept - Bergeijk

- 14 appartementen voor jongvolwassenen met autisme of een lichte verstandelijke beperking
- Bouw gestart: maart 2025
- Verwachte oplevering: medio mei 2026

Park Looburgh - Bergeijk

- 14 eengezinswoningen en boven- & benedenwoningen
- Omgevingsplan & omgevingsvergunning: onherroepelijk
- Start bouw: november 2025
- Verwachte oplevering: 1e kwartaal 2026

Nieuwbouw in voorbereiding

Dokter A. Hoyck van Papendrechtstraat

- In samenwerking met de gemeente bereiden we een bouwplan voor 18 woningen op deze locatie voor.

Hastelweg - Eindhoven

- Oud complex is gesloopt en wordt vervangen door 81 appartementen
- Omgevingsplan & omgevingsvergunning: onherroepelijk
- Verwachte start bouw: september 2026

Hertogin Johannastraat - Valkenswaard

- In samenwerking met de gemeente bereiden we een bouwplan voor 41 woningen op deze locatie voor.

Kapelledries - Bergeijk

- 14 grondgebonden eengezinswoningen
- Omgevingsplan: vastgesteld en onherroepelijk
- Omgevingsvergunning: aanvraag loopt
- Verwachte start bouw: augustus 2026
- Verwachte oplevering: 1e kwartaal 2027

Le Sage ten Broeckstraat - Valkenswaard

- In samenwerking met de gemeente bereiden we een bouwplan voor 43 woningen op deze locatie voor.

Valkenstaete - Valkenswaard

- 35 appartementen & bijbehorende parkeerplaatsen en fietsenstalling
- Omgevingsvergunning: aanvraag loopt
- Verwachte start bouw: 4e kwartaal 2026

Waalreseweg - Valkenswaard

- Huidig kantoor wordt gesloopt en vervangen door duurzaam en energieneutraal kantoor met 19 appartementen
- Omgevingsplan: vastgesteld en onherroepelijk
- Omgevingsvergunning: vastgesteld en onherroepelijk
- Verwachte sloop: april 2026
- Verwachte start bouw: oktober 2026
- Verwachte oplevering: 1e kwartaal 2028

Meer informatie op www.woningbelang.nl

“De eerste twee verdiepingen zijn voor ons, de derde en vierde verdiepingen voor de huurders”



In de jaren tachtig bouwde Woningbelang haar oude kantoor. Geen wonder dat het gebouw intussen verouderd was. “In 2011 vroegen we ons voor het eerst af wat we met ons kantoor wilden”, vertelt Irene van Middelaar, manager Vastgoed. “Het gebouw had lage plafonds, de gangen waren ‘kruip door sluip door’ en de ventilatie en het binnenklimaat waren niet goed. We dachten eerst aan verbouwen, maar daar konden we die problemen niet mee oplossen. Het lukte ook niet om geschikte leegstaande panden in Valkenswaard te vinden. Dus besloten we ons pand te slopen en een nieuw kantoor te bouwen. Een duurzaam kantoor, want we willen het goede voorbeeld geven.”

Appartementen

Woningbelang wil zoveel mogelijk woningzoekenden aan een thuis helpen. “Daarom bouwen we bovenop ons nieuwe kantoor negentien appartementen”, zegt Irene. “De eerste twee verdiepingen zijn voor ons, de derde en vierde verdiepingen voor de huurders. Dat was de moeilijke weg, want hiervoor moesten we het bestemmingsplan laten wijzigen. Ook gingen we uitgebreid in overleg met de gemeente en de omwonenden, want de Waalreseweg gaat er straks natuurlijk anders uitzien. Dat is allemaal goed verlopen. Inmiddels zijn alle vergunningen én de tekeningen definitief en kunnen we aan de slag.” Het oude pand wordt nu gesloopt en in september start de bouw. In 2028 wil Woningbelang het nieuwe kantoor betrekken. “En dan kunnen we ook de nieuwe huurders blij maken.”

Duurzaam

Duurzaamheid is één van de speerpunten van Woningbelang en het nieuwe complex wordt daarom zo duurzaam mogelijk gebouwd. Het gebouw wordt gebouwd van hout en het slaat energie op, in plaats van dat het energie uitstoot. We gebruiken waar mogelijk gerecyclede materialen, bouwen klimaatadaptief en er is veel ruimte voor groen. Binnen én buiten. “Rond het complex planten we nieuwe bomen, biodiverse planten en leggen we parkeerplaatsen met grastegels aan”, zegt Irene. “Hoe minder stenen tegels, hoe minder hittestress en kans op wateroverlast in de buurt. Zo willen we zorgen voor een gezond woon-, leef- en werkklimaat, voor ons en de bewoners. Voor ons is dit een droomplaatje: een sfeervol, duurzaam gebouw op een locatie die goed bereikbaar is voor onze huurders. En dan ook nog eens met negentien extra woningen in het centrum erbij.”



5 handige doe-het-zelf tips van onze servicemonteur

Zo pak je kleine klusjes in huis zelf aan

In elke woning is het nodig: het opknappen van kleine klusjes. Denk aan het smeren van een slot of het schilderen van een muur. Of het vervangen van een losse deurklink. Dit zijn allemaal dingen die je prima zelf kunt doen. Maikel Verschueren is servicemonteur bij Woningbelang. Hij deelt 5 handige doe-het-zelf-tips voor veelvoorkomende klussen.

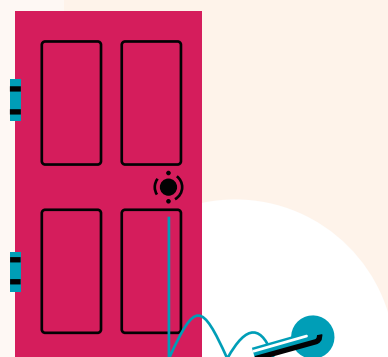


1. Zelf sloten smeren

Een slot met piepende scharnieren of een deur die niet goed sluit: het komt vaak voor. Gelukkig is dit makkelijk zelf te verhelpen. "Smeer het slot en het werkt weer soepel", zegt Maikel. "Dat is een klusje van een paar minuten. Doe wat slotspray in het sleutelgat en draai de sleutel een paar keer rond. Zo blijft je slot soepel en gaat het langer mee. Smeer wel met echte slotspray. Naaimachineolie of motorolie werken niet. Lees de gebruiksaanwijzing van de spray en dan moet het zeker lukken."

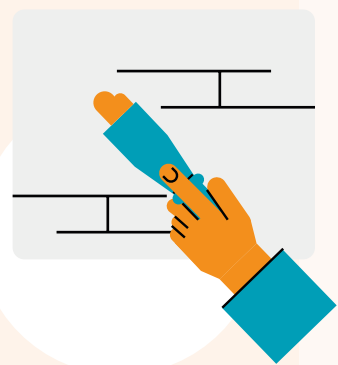
2. Een kapotte deurklink vervangen

Een kapotte deurklink vervangen heb je zo gedaan. Verwijder eerst de oude deurklink, door de borgschroef onder de klink los te draaien. Maikel: "Is je nieuwe deurklink dezelfde als je oude? Handig, want dan hoeft je geen nieuwe gaatjes te boren. Kies je een andere klink, teken dan af waar de nieuwe gaatjes moeten komen. Vul de oude gaatjes netjes op en boor de nieuwe gaatjes. Bevestig vervolgens de deurklink en draai de schroeven vast met een inbussleutel."



3. Zo dicht je de gaten in je muren

Het vullen van spijker- of schroefgaten in je muren is makkelijk. Maikel: "Het is belangrijk om eerst het loszittende stucwerk rond het gat weg te halen. Maak daarna de ondergrond stofvrij met een handveger en maak de muur eventueel schoon met ontvetter. Vervolgens kun je met vulmiddel het gat vullen. Er zijn veel soorten vulmiddel, dus vraag even bij de bouwmarkt welke je nodig hebt. Is het gevulde gat droog? Schuur het dan glad en je kunt het zo overschilderen."

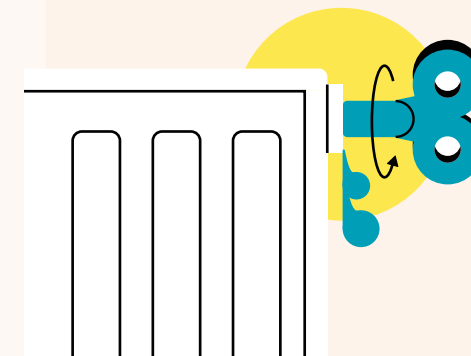


4. Ga je schilderen? Bereid je dan goed voor.

Ben je van plan om je binnenmuren te schilderen? Voor een mooi resultaat is een goede voorbereiding onmisbaar. Controleer de muren eerst op gaatjes. Vul de gaatjes op met vulmiddel en laat ze goed drogen. Plak plinten, plafond en vloer strak af en ontvet de muur. Plak schakelaars en contactdozen ook af en schilder ze niet mee. Behandel de muur vervolgens met voorstrijk. Klaar voor het schilderwerk? Verf eerst met de randen met een kleine roller en daarna de grote vlakken met een grote verfroller. Zo zorg je voor een keurig muurtje.

5. Zelf de verwarming ontluchten

Als de radiatoren niet warm worden of als je er water doorheen hoort stromen, dan is het tijd om de verwarming te ontluchten. Draai eerst de kranen van alle radiatoren in huis open. Houd een doekje bij het ontluchtingskraantje van je radiator en zet het radiatorsleuteltje op de kraan. Draai de sleutel naar links en je hoort hoe de lucht ontsnapt. Zodra er water uitkomt, draai je het kraantje snel dicht. Maikel: "Het kan zijn dat je hierna ook de cv-ketel moet bijvullen. Elke ketel is anders, dus kijk in de handleiding hoe dat bij jou werkt."



Wat doet Woningbelang en wat doe je zelf?

Is er iets groters kapot in huis? Dan kun je via *MijnWoningbelang* of www.woningbelang.nl een reparatieverzoek indienen.

Maikel Verschueren, servicemonteur: "De dagelijkse kleine klusjes kun je als huurder zelf oplossen, dat doet Woningbelang niet. Kijk eventueel op YouTube voor instructies of vraag een familielid, vriend of buurman om hulp. Je zult zien dat je samen heel ver komt. Heb je een groter probleem, zoals een lekkende kraan of een wc die niet goed doorspoelt? Laat het ons dan weten. Dan kunnen wij het oplossen voordat het erger wordt."

Samen werken aan groenere voortuinen

Nette en groene voortuinen zijn belangrijk voor de uitstraling van een wijk. Ligt de tuin er netjes bij, dan zorgt dat voor een betere sfeer. Een groene tuin zorgt bovendien voor verkoeling op warme dagen én vangt regenwater op. Woningbelang wil hier graag aan bijdragen. Daarom starten we met verschillende proefprojecten, om te bekijken hoe we tuinen groener en duurzamer kunnen maken.

Als tuinen in een buurt er keurig uitzien, zorgt dat voor vrolijkere, gezondere bewoners. Ankie Verspeek, senior-adviseur wonen bij Woningbelang: “We nemen daarom steeds meer grote zijtuinen van hoekwoningen over, zodat onze hovenier die netjes kan onderhouden. Dat werkt goed, maar soms zijn de voortuinen in dezelfde straat nog wel rommelig. Mensen vinden het vaak lastig om hun tuin goed bij te houden en daar willen we graag bij helpen. We gaan nu testen hoe we dat het beste kunnen doen.”

Voortuin aanleggen

Woningbelang gaat aan de slag met verschillende proefprojecten. Zo kunnen we ervaring opdoen en kijken welke aanpak het beste werkt. Bij nieuwbouwprojecten gaan we bijvoorbeeld zelf de voortuinen aanleggen en onderhouden. De huurders betalen daar servicekosten voor. Huurders van bestaande woningen kunnen hun voortuin ook door ons laten aanleggen en onderhouden. Al deze kosten betalen de huurders zelf. We sluiten bovendien een tuincontract af. Hierin staan de afspraken over de nieuwe tuin, bijvoorbeeld over wat eraan veranderd mag worden.



Twee soorten tuinen

Huurders van bestaande woningen kunnen kiezen uit twee soorten tuinen: een strakke tuin met een paadje en vakken met planten of een biodiverse tuin. Een biodiverse tuin is een mix van bloemen, planten en kruiden, die insecten, vlinders en vogels aantrekt. Dat zorgt voor een gezonde balans in de natuur.

“In totaal komen we zeven keer per jaar onderhoud uitvoeren.”

Dekkersdries in Bergeijk

Aan de Dekkersdries in Bergeijk bouwt Woningbelang momenteel nieuwe woningen. Dit is de eerste nieuwbouwlocatie waar we zelf de voortuinen gaan aanleggen en onderhouden. Hoveniersbedrijf idverde voert deze klus voor ons uit. Projectleider Stefan Aarts van idverde: “Komende zomer leggen we in de Dekkersdries zes voortuinen en twee hoektuinen aan. De tuinen bestaan uit een paadje, met daaromheen een mix van kleurrijke planten die voor biodiversiteit zorgen. We kiezen voor planten die in maart al in bloei komen, zodat de voortuin er na de winter snel vrolijk uitziet. Elke seizoen bloeien er andere planten in de tuin. Zo blijft de uitstraling het hele jaar kleurrijk.”

Sproeien

Het hoveniersbedrijf neemt ook het onderhoud van deze tuinen over. “Zo hoeven bewoners zelf niets aan hun tuin te doen”, zegt Stefan. “In totaal komen we zeven keer per jaar onderhoud uitvoeren. In de winter laten we de uitgebloeide planten met rust. Die deklaag beschermt de bodem en is goed voor nieuwe plantengroei. In maart

maken we de tuin helemaal klaar voor het voorjaar. Is het in de zomer erg droog, dan komen we extra langs om te sproeien. Op die manier zorgen we dat de tuinen er altijd netjes bijliggen.”

Minder tegels

Een andere kans om wijken groener te maken, is het aanpakken van tuinen die betegeld zijn. Groene tuinen zijn beter bestand tegen extreem weer. Ze kunnen veel regen opvangen en op warme dagen zorgen planten en gras voor verkoeling. Ankie: “Daarom gaan we aan de slag met tegels verwijderen. Als een woning leeg komt te staan, halen we het teveel aan tegels weg en leggen in plaats daarvan zwart zand neer. We willen graag dat een voor- en achtertuin maximaal uit 40% tegels bestaat. In de algemene huurvoorwaarden van nieuwe huurders staat dat dat minimaal zo moet blijven.”

Meedoen aan een groenere buurt?

Wil je bijdragen aan een groenere buurt, bijvoorbeeld door een buur te helpen bij het inrichten of onderhouden van de voortuin? Of heb je interesse in een nieuwe voortuin, aangelegd en onderhouden door onze hovenier? We denken graag met je mee. In sommige gevallen leveren we (een deel van) de planten of stellen we een aanhanger beschikbaar voor het afvoeren van tegels of groenafval. De kosten voor aanleg en onderhoud zijn voor eigen rekening. Wil je meer weten?

Neem dan contact met ons op via tel. 040-208 38 38.



De werkplek van... Ron van Stratum

Het is één van de belangrijkste taken van Woningbelang: zorgen dat onze woningen goed onderhouden en zo energiezuinig mogelijk zijn. Ron van Stratum (30) is als projectleider Vastgoed verantwoordelijk voor het planmatig onderhoud van onze huizen. Van het maken van de plannen tot het controleren van de uitvoering.

“Elk jaar maken we een onderhoudsbegroting, waarin staat welke woningen onderhoud nodig hebben. Dat kan gaan over werkzaamheden als het buitenschilderwerk, maar ook over het energiezuiniger maken van een huis. We werken nu aan verschillende grote onderhoudsprojecten, want in 2050 moeten al onze woningen CO₂-neutraal zijn.”

Controleren

“Als projectleider ben ik verantwoordelijk voor het planmatig onderhoud van onze woningen. Ik bepaal samen met collega's welke woningen aan de beurt zijn en welk onderhoud we wanneer gaan uitvoeren. Ik schakel de aannemer in en we betrekken bewoners bij onze plannen. Ook controleer ik of de uitvoering van het onderhoud goed verloopt. Daarbij let ik op de kwaliteit van het werk, op de planning en de financiën.”

Samenwerken

“Goede samenwerking is heel belangrijk in mijn werk. Ik werk nauw samen met de aannemer, met collega's en gemeenten en heb ook contact met bewoners. Al die

partijen hebben hun eigen mening en belangen en die probeer ik op één lijn te krijgen. Want uiteindelijk moeten we het samen doen, in goede harmonie én met plezier. Als er een probleem is, sta ik klaar om te helpen en probeer ik het in samenwerking met de andere betrokkenen op te lossen.”

Sociaal

“Het leukste aan mijn werk is de afwisseling. Geen dag is hetzelfde. En gelukkig maar, want elke dag dezelfde dingen doen is niets voor mij. Ook de sociale kant van mijn werk vind ik leuk. Het aantrekkelijke van de bouwwereld is bovendien dat je iets moois maakt, waar bewoners hopelijk blij mee zijn. Het is ons doel om de wijk mooier te maken en de huizen nog beter. Zo kunnen onze huurders daar nog fijner wonen.”

Over Ron

Hoe lang werk je al bij Woningbelang?

“Ruim twee jaar. Daarvoor werkte ik bij een aannemer. Ik zag de vacature bij Woningbelang toevallig langskomen en die bleef in mijn hoofd zitten. De functie van projectleider Vastgoed is een combinatie van bouwkunde en sociaal bezig zijn. Dat sprak me meteen erg aan.”

Thuisituatie

“Ik woon samen met mijn vriendin.”

Waar woon je zelf?

“Ik woon al mijn hele leven in Someren.”

Wat doe je in je vrije tijd?

“Ik ben graag sportief bezig. Ik voetbal bij een voetbalclub in Someren, ik fitness en speel padel. Verder pak ik graag een terrasje met vrienden.”