



Te Koop

Brugbeemd 15

WAALRE



Woning te koop met Koopgarant.

Koopsom € 341.700,-- k.k. (dit is inclusief 33% “Korting”)

Hoekwoning in Waalre op een perceel van 169 m2.



Informatie

Algemeen

De woning is gelegen bij 't Gat van Waalre in een rustige straat. Voor- en achtertuin met vrijstaande berging. Het energielabel is A. Bouwjaar ca. 2010.

Begane grond

Ontvangsthall met toiletruimte en meterkast. Woonkamer met openslaande tuindeuren en trapkast. Uitgebreide keuken met inbouwapparatuur aan de voorzijde. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, bergkamer/wasruimte en een badkamer. Badkamer met toilet, inloopdouche, wastafelmeubel en ligbad.

Tweede verdieping

Met vaste trap te bereiken zolderverdieping met klein raam aan voorzijde.

Wijze van Verkoop

Deze woning wordt verkocht met koopgarant, zie voor meer informatie: "Brochure Koopgarant" en "Erfpacht en koopgarantbepalingen". De koopsom (€ 341.700,-- k.k.) is gebaseerd op de marktwaarde van € 510.000,-- met 33% "korting". Waardeontwikkeling 67% koper en 33% Woningbelang. **U kunt uw interesse kenbaar maken door het formulier "Koopgarantwoning Brugbeemd 15 Waalre versie 02-06-2026" in te leveren bij ons kantoor met de gevraagde bijlagen, uiterlijk 9 september 2026 voor 17.00 uur. Op het inschrijfformulier staat de wijze van volgordebepaling vermeld.**

Als kandidaat moet u voldoen aan de definitie Starter Hoogh Waalre: "Een persoon die geen woning in eigendom heeft en ook niet eerder heeft gehad. Er gelden geen leeftijdseisen en geen inkomenseisen."



Foto's





Foto's





Foto's

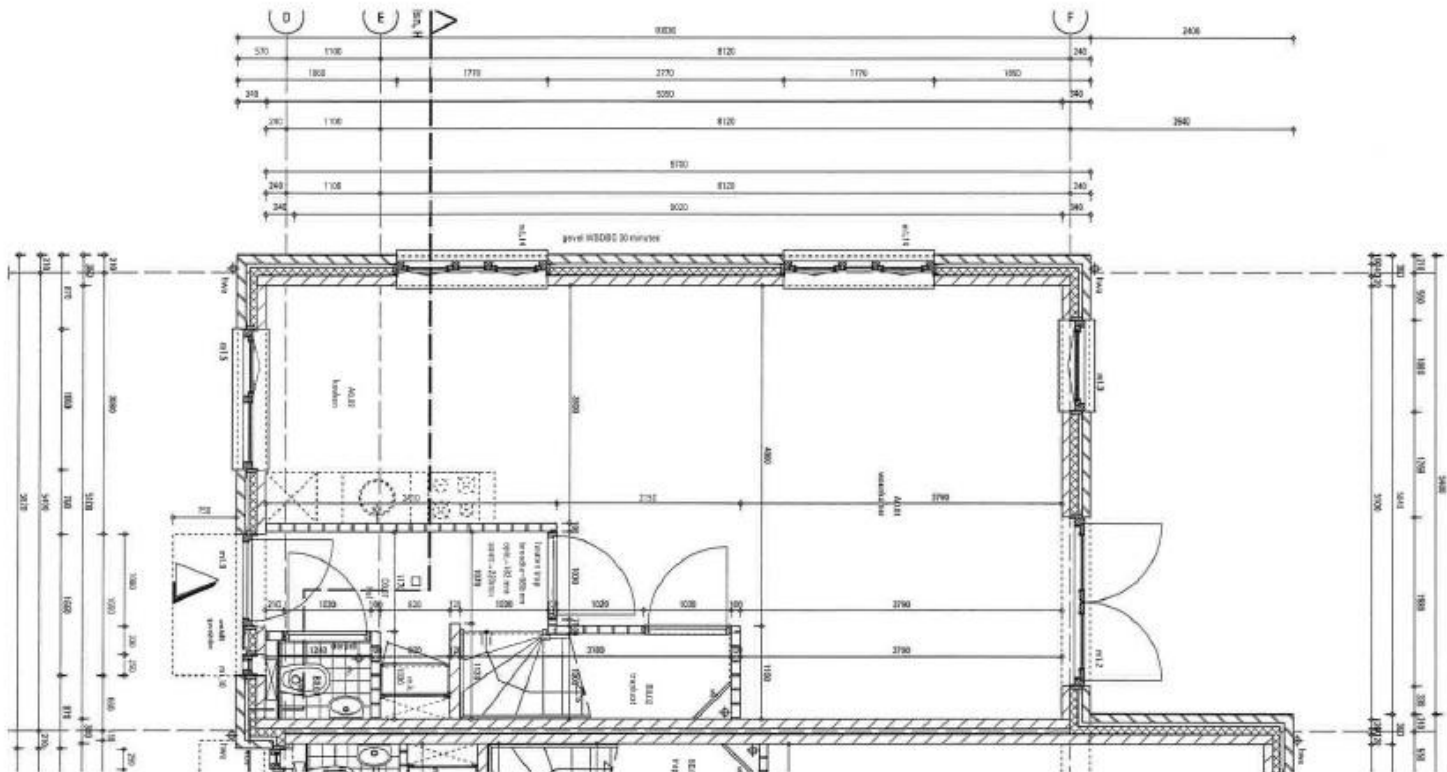




Indeling

Begane grond

Deze tekening is indicatief.
Alle maten en indeling zijn onder voorbehoud.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
ontleend.





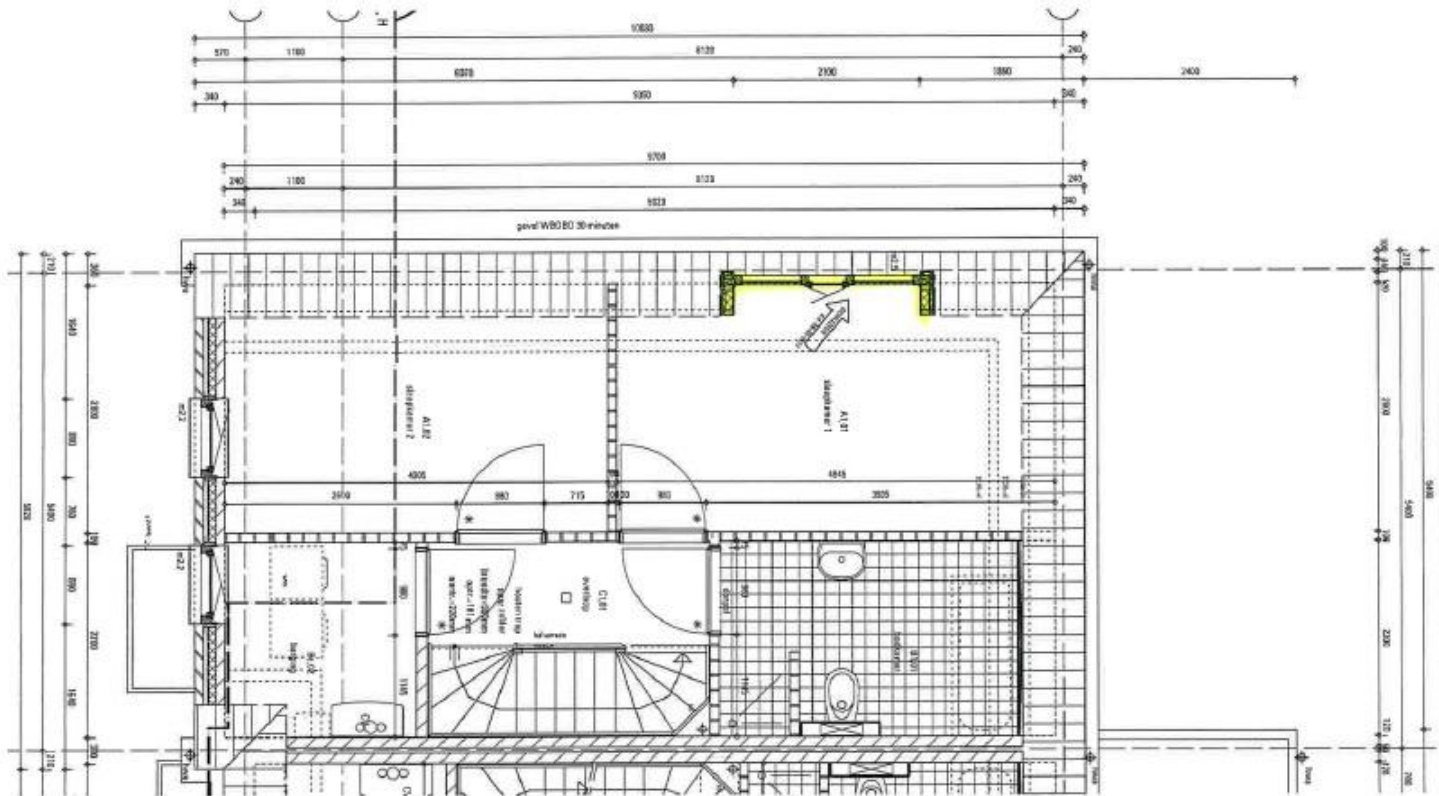
Indeling

Eerste verdieping.

Deze tekening is indicatief.

Alle maten en indeling zijn onder voorbehoud.

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Tweede verdieping

Deze tekening is indicatief.
Alle maten en indeling zijn onder voorbehoud.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
ontleend.

