

Inschrijfformulier Koopgarantwoning Brugbeemd 15 Waalre 02-06-2026

Met dit formulier geef je aan dat je in aanmerking wilt komen voor de volgende woning:

- **Brugbeemd 15 in Waalre, koopsom met 33% Koopgarant “korting”: € 341.700,-- k.k.**

Proces:

Als kandidaat moet je koopstarter zijn: dit betekent dat je geen woning in eigendom hebt en ook nog nooit hebt gehad in het verleden.

- Inschrijving kandidaten tot **9 september 2026, 17.00 uur**
- Donderdag 17 september 2026 vanaf 10.00 uur bezichtiging van de woning met de eerste drie kandidaten (zijnde sociale huurders in de gemeente Waalre of huurders van een sociale huurwoning van Woningbelang in een andere plaats). De volgordebepaling is op basis van de duur van het laatste huurcontract (*voorwaarde voorrang is dat huurder een lege sociale huurwoning achterlaat, een tijdelijke huurovereenkomst geeft geen recht op voorrang*);
- Koopbesluit en tekenen koopakte
- Bij geen aankoop door een kandidaat die een sociale huurwoning huurt in de gemeente Waalre of een sociale huurwoning van Woningbelang huurt in een andere gemeente, bieden wij de woning in onderstaande volgorde aan:
 - starters uit de gemeente Waalre
 - overige starters (*je bent starter als je geen zelfstandige woonruimte hebt*)Bij meerdere gegadigden in dezelfde categorie vindt bij notaris Potters via een besloten loting de volgordebepaling plaats. Deze loting vindt z.s.m. plaats nadat bekend is geworden dat er geen huurder de woning aan zal kopen;
- Bezichtiging na loting met de eerste drie kandidaten
- Koopbesluit en tekenen koopakte

Voorwaarden:

1. Dit inschrijfformulier moet volledig worden ingevuld en worden ondertekend door de kandidaat. Het formulier moet **uiterlijk 9 september 2026 om 17.00 uur** ingeleverd zijn bij Woningstichting Woningbelang (Brievenbus Waalreseweg 5 Valkenswaard of aan de balie tussen 8.30 en 17.00 van maandag tot en met donderdag en op vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur). Je ontvangt per email een bevestiging van je inschrijving.
2. Wil je met een partner kopen, dan kun je maar 1 maal inschrijven. Woningstichting Woningbelang behoudt zich het recht voor om een dubbele inschrijving van een kandidaat te verwijderen;
3. Woningstichting Woningbelang werkt met een vaste notaris. De akte van levering moet passeren uiterlijk 1 december 2026 bij Potters notarissen in Valkenswaard.
4. Je tekent een koopovereenkomst waarop de erfpacht- en koopgarantbepalingen (versie 1 juli 2024) van toepassing zijn;
5. Een voorbehoud voor financiering dat wordt opgenomen in de koopakte is maximaal 6 weken;
6. Als koper heb je drie dagen bedenktijd;
7. Woningstichting Woningbelang behoudt het recht voor om de woning niet te gunnen, mocht de koper niet voldoen aan onze voorwaarden.

Gegevens kandidaat en eventuele partner:

Naam: _____

Voornamen: _____

Geboorteplaats: _____

Geboortedatum: _____

Woonplaats: _____

Postcode: _____

Straat: _____

E-mailadres: _____

Telefoon: _____

Legitimatie: _____

Burgerlijke staat: _____

Huwelijksgoederenrecht: _____

Huidige woonsituatie _____

Toe te voegen bijlagen (zonder bijlagen wordt het formulier niet in behandeling genomen)

Recent uittreksel bevolkingsregister met uw woonhistorie (maximaal 6 maanden oud)

Op dit uittreksel moet staan: alle personen die bij jouw huishouden horen, de datum waarop je in je huidige woning bent gaan wonen, alle adressen waar je vroeger hebt gewoond. Het uittreksel kun je opvragen bij je gemeente.

Als je een sociale huurwoning huurt van een andere corporatie dan Woningbelang: verhuurdersverklaring

Op deze verhuurdersverklaring moet de ingangsdatum van het huurcontract staan en de huurprijs.

Voor akkoord gegadigde(n):

Onderstaande in te vullen door Woningstichting Woningbelang:

Ontvangstregistratie Woningbelang: datum: ____ - ____ - 2026;

Registratienummer Brugbeemd 15: _____