Huurdersoordeel

A

Nieuwe huurders

2020	2021	2020	2021
Corporatie		Nederland	
8,5	**8,5**	7,7	**7,7**

Vertrokken huurders

A

2020	2021	2020	2021
Corporatie		Nederland	
8,9	**8,2**	7,5	**7,5**

Huurders met reparatieverzoek

A

2020	2021	2020	2021
Corporatie		Nederland	
8,3	**8,4**	7,7	**7,7**

Duurzaamheid

B

CO2-uitstoot

CO2-uitstoot gasverbruik

2019	2019
Corporatie	Nederland
18,9	**18,6**

kg/m2

B

Energetische prestatie

Primair fossiel energieverbruik (EP2)

2021	2021
Corporatie	Nederland
184,3	**205,4**

kWh/m2

A

Isolatie prestatie

Afstand tot doelstelling standaard

2021	2021
Corporatie	Nederland
50,3	**47,6**

kWh/m2

B

Bedrijfslasten

A

2019	2020	2019	2020
Corporatie		Nederland	
777	**652**	828	**846**

€/vhe

Onderhoud & verbetering

A

Technische woningkwaliteit

Energie-prestatie

A

Index **93**

Corporatie	Referentiewaarde
184,3	**197,9**

kWh/m2

Ervaren woningkwaliteit

Oordeel huurder

A

Index **106**

Corporatie	Referentiewaarde
7,3	**6,9**

Instand-houdings-kosten

B

Index **95**

Corporatie	Referentiewaarde
2.762	**2.894**

€/vhe

Beschikbaarheid & betaalbaarheid

Beschikbaarheid

Voorraad

Voorraad (DAEB)

0,8%

4,0%

Voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB)

Vrijkomend aanbod tot aftoppingsgrens

82%

Betaalbaarheid

Huurprijs (DAEB)

2019	2020	2019	2020
Corporatie		Nederland	
549	**561**	544	**561**

€/maand

Verandering huurprijs t.o.v. 2019

2,2%

Huur t.o.v. maximale huur (DAEB)

62%

Huisvesten doelgroepen

Toewijzen huishoudens onder passend-toewijzengrens

73%

Match voorraad en doelgroep

97%

aedes

benchmark

2021 Woningbelang

Zie voor meer informatie het Aedes-datacentrum
www.aedesdatacentrum.nl

© 2019 Aedes-datacentrum